



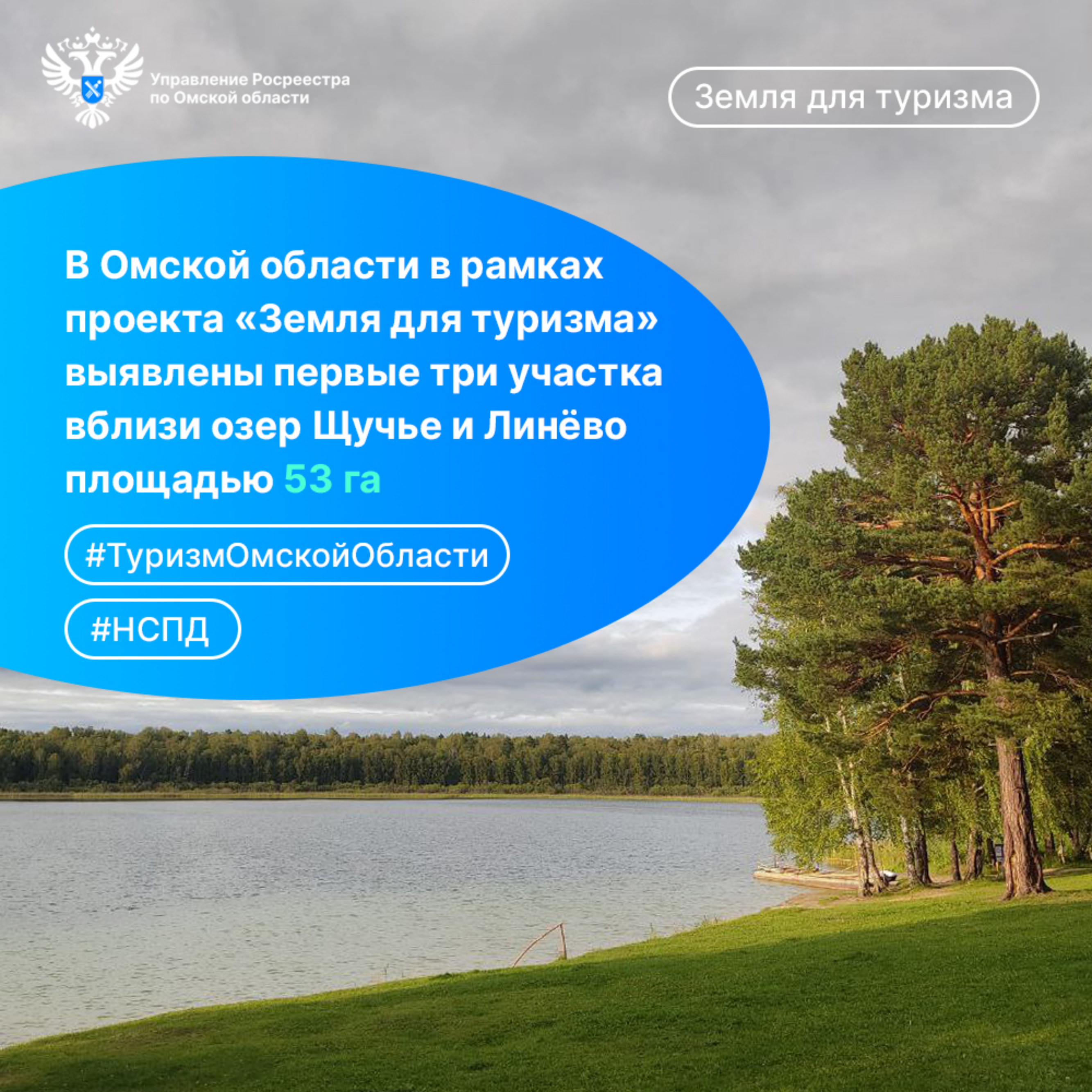
Управление Росреестра
по Омской области

Земля для туризма

В Омской области в рамках
проекта «Земля для туризма»
выявлены первые три участка
вблизи озер Щучье и Линёво
площадью **53 га**

#ТуризмОмскойОбласти

#НСПД



В Омской области выявлены первые три участка в районе легендарных Пяти озер площадью 53 га для проекта «Земля для туризма»

В Управлении Росреестра по Омской области состоялось первое заседание штаба по выявлению земельных участков в рамках реализации проекта «Земля для туризма», который направлен на повышение туристического престижа региона через привлечение инвестиций в развитие его рекреационных территорий.

Проект существует с 2022 года, в 2024-м он стартовал в Омской области – с целью его реализации и формирования Перечня земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (далее – Перечень) 13.06.2024 года было заключено Соглашение между Росреестром, ППК «Роскадастр» и Правительством Омской области. Также был сформирован штаб, в который вошли представители Управления Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», ТУ Росимущества, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, УФНС по Омской области, региональных Минимущества, Минстроя, Минспорта, Минсельхоза, Минкультуры, Минздрава, департамента имущественных отношений и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, руководитель направления подразделения «Вовлечение земельных участков» АО «Дом.РФ». На первом заседании штаба утверждена «дорожная карта» по достижению показателей проекта.

«На Росреестр возложена обязанность по обеспечению координации взаимодействия сторон Соглашения в целях соблюдения его условий. В рамках реализации проекта «Земля для туризма» необходимо проводить масштабную работу по выявлению объектов туристического интереса и последующему вовлечению земельных участков и территорий в туристическую деятельность. Согласно методическим рекомендациям поиском подходящих территорий в регионах занимаются оперативные штабы, они же анализируют потенциал этих территорий и разрабатывают стратегии для улучшения использования земли. В состав штабов входят представители территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

По мнению экспертов, в настоящий момент наиболее удачными для туристического притяжения и новационного подхода к их освоению в первую очередь являются три земельных участка, расположенных в Муромцевском муниципальном районе в непосредственной близости от озер Линёво и Щучье. Они выявлены благодаря совместной работе Министерства имущественных отношений и Министерства культуры Омской области, в чьих полномочиях находится развитие туристического направления региона.

Так, в вышеназванный Перечень ПЕРВЫМИ включены:

- земельный участок в 1000 м от озера Линёво площадью 180 568,00 кв. м;
- два земельных участка в 100 м и 50 м от озера Щучье площадью 340 200,00 кв. м и 6 393,00 кв. м соответственно.

Все три участка находятся на территории Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области и имеют разрешение использования «для размещения объектов рекреационного назначения». Их общая площадь составляет 53 га.

*«Пять озер» – безусловный бренд Омской области. Местность Муромцевского района – природный край, где находятся озера Щучье и Линёво, овеяны легендами и уже давно является точкой притяжения для туристов и паломников. При выборке именно к этим местам было приковано наше внимание в первую очередь, поскольку они вызывают интерес у приезжающих. Но их может стать значительно больше благодаря привлеченным с помощью проекта «Земля для туризма» инвестициям, так как туристическая нагрузка и привлекательность того или иного объекта напрямую зависит от уровня развития прилегающей инфраструктуры. Стоит отметить, что в перспективе у Министерства культуры Омской области в рамках предложений для данного проекта есть еще 23 региональных достопримечательности, земля вокруг которых может быть интересна для инвесторов с целью создания вблизи них отсутствующих или представленных в малом количестве объектов общественного питания, приёма и размещения гостей города, туристского показа», – поделилась заместитель министра культуры Омской области **Светлана Бакулина**.*

Отметим, что сведения о выявленных земельных участках в ближайшее время будут размещены на геопортале «Национальная система пространственных данных» в сервисе «Земля для туризма».

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



Управление Росреестра
по Омской области

Цифра дня

Омским Росреестром благодаря ККР
в 2024 году в ЕГРН внесены сведения
о **5 000** объектов недвижимости
и исправлено более **3 000** реестровых ошибок

#НСПД

#ККР

#ПолныйИточныйРеестр



В 2024 году благодаря ККР омским Росреестром в ЕГРН внесены сведения о 5000 объектов недвижимости и исправлено более 3000 реестровых ошибок

В 2024 году в Омской области комплексные кадастровые работы (ККР) проведены на территории 14 кадастровых кварталов, 5 из которых расположены на территории города Омска и 9 – на территории Одесского муниципального района Омской области. Выполнены они были за счет бюджетных средств, без каких-либо затрат для правообладателей.

«По итогам прошедшего года, комплексные кадастровые работы выполнены в полном объеме. По результатам работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о более чем 5 000 объектов недвижимости, исправлены реестровые ошибки в отношении порядка 3 000 объектов недвижимости. В 2025 году запланированные объемы выполнения комплексных кадастровых работ на территории Омской области значительно увеличены. Они будут осуществляться с привлечением средств федерального и местных бюджетов, где заказчиками выступают Росреестр и органы местного самоуправления. Планируется проведение ККР в границах 142 кадастровых кварталов, расположенных в городах Омске, Калачинске и Называевске, а также в Омском муниципальном районе», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Владимир Созонтов**.

Граждане и организации информируются о начале проведения комплексных кадастровых работ путем размещения извещений на официальных сайтах и информационных щитах органов местного самоуправления муниципального округа, на территории которого планируется выполнение таких работ, а также на официальном сайте Росреестра по адресу: <https://rosreestr.gov.ru>, в региональном подразделе «Открытая служба/Статистика и аналитика/Омская область/ Комплексные кадастровые работы». Также информация о комплексных кадастровых работах в обязательном порядке отображается на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>), где в разделе «Публичная кадастровая карта» можно узнать информацию о контракте, заказчике и исполнителе работ.

Проведение комплексных кадастровых работ, которые реализуются сейчас в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и своей целью ставят достижение к 2030 году наполняемости ЕГРН в объеме не менее 95%, позволит уточнить границы земельных участков, актуализировать и упорядочить сведения ЕГРН, сократить количество реестровых ошибок.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



Управление Росреестра
по Омской области

Цифра дня

В Омской области по итогам работ в рамках 518-ФЗ на 1 февраля 2025 года:

- ✓ у **4 675** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **6 412** правообладателей, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ✓ **11 109** фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органов местного самоуправления;
- ✓ **348** объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозных;
- ✓ в отношении **41 619** объектов недвижимости зарегистрировано ранее возникшее право

#ПолныйИточныйРеестр

#НСПД



В Омской области у 4 675 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 6 412 правообладателей в рамках 518-ФЗ

Данные о собственниках Управлением Росреестра по Омской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа проводится в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и поручения Президента РФ совместно с органами местного самоуправления, которые наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По итогам работ на **01.02.2025**:

- у **4 675** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **6 412** правообладателей, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- **11 109** фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органов местного самоуправления;
- **348** объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозных;
- в отношении **41 619** объектов недвижимости зарегистрировано ранее возникшее право.

«Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости в результате проведения органами местного самоуправления мероприятий не является государственной регистрацией прав на недвижимое имущество – это отдельная процедура, которая проводится без взимания госпошлины на основании соответствующего заявления правообладателя и имеющихся документов на объект недвижимости, которые можно предоставить в орган регистрации через МФЦ, портал Госуслуг или сайт Росреестра», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Напоминаем, что только при наличии зарегистрированного в ЕГРН права собственности:

- возможно распоряжение объектом недвижимости;
- информация об объекте недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

Достоверные и полные сведения ЕГРН повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота.



Управление Росреестра
по Омской области

Цифра дня

В Омской области за 2024 год завершено
строительство **3 951** жилого дома
общей площадью **461 423** кв. м

#ИЖС

#УслугиРосреестра

#Статистика



В Омской области побит рекорд 2023 года по темпам индивидуального жилищного строительства

В Омской области за 2024 год завершено строительство **3 951** жилого дома общей площадью **461 423** кв. метров. Показатель в **1,3** раза больше количества построенных в регионе домовладений за 2023 год (3 105 домов общей площадью 398 728 кв. м).

В пределах города Омска за 2024 год возведено 2/5 общего объема ИЖС, или 40%, – **1 591** частный дом, что в **1,3** раза больше показателя 2023 года (1 201).

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **2 034** объекта недвижимости (60 %).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 787**, в Азовском – **86**, Тарском – **65**, Калачинском – **54**, в Любинском и Таврическом – **45** и **41**, соответственно, в Исилькульском – **35**, Саргатском – **21**, в Кормиловском и Марьяновском – по **19**, в Москаленском и Шербакульском – по **18**, в Муромцевском и Черлакском – по **16**, в Тевризском и Тюкалинском – **15** и **13**, соответственно, в Знаменском – **11**, в Большереченском, Называевском, Полтавском – по **10**, в Оконешниковском и Крутинском – **9** и **8**, соответственно, в Седельниковском и Нижнеомском – по **6**, в Нововаршавском – **5**, в Большеуковском, Горьковском, Колосовском, Русско-Полянском – по **3**, в Павлоградском и Одесском – по **2**. В Усть-Ишимском районе построен один такой объект.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**901**), кирпичному (**887**) домостроению, **1 576** домов построено из смешанных материалов.

В 2024 году чаще всего омичи строили одноэтажные (2 221 дом, или 56,2%) и двухэтажные (1 699, или 43%) объекты.

За 2024 год построен 31 трехэтажный дом общей площадью 10 969 кв. метров.

«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН в 2024 году, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1404 кв. метров. Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 116,8 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

На сайте Росреестра размещена информация об СНТ, попадающих в программу газификации на территории Омской области

На региональной вкладке Управления Росреестра по Омской области на официальном сайте ведомства размещена информация о садоводческих некоммерческих товариществах, попадающих в программу газификации на территории региона:

- пообъектный план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
- сводный план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

Планы-графики выложены на сайте Росреестра → вкладка «Открытая служба» → «Статистика и аналитика» → регион Омская область → **Информация об СНТ, попадающих в программу газификации (Омская область)**, а также по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/informatsiya-ob-snt-popadayushchikh-v-programmu-gazifikatsii-omskaya-oblast/>.

С методическими рекомендациями для садоводов, желающих газифицировать дачные участки и жилые дома, можно ознакомиться по ссылке: <https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/>.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



За 2024 год в ЕГРН внесены сведения о границах
3 827 объектов реестра границ, из них:

- ✓ **164** муниципальных образования;
- ✓ **177** населенных пунктов;
- ✓ **1 442** территориальные зоны;
- ✓ **1 682** зоны с особыми условиями использования территории;
- ✓ **5** территорий объектов культурного наследия;
- ✓ **31** проект межевания территории;
- ✓ **315** границ территорий, в отношении которых устанавливаются публичные сервитуты;
- ✓ **3** лесничества;
- ✓ **7** береговых линий;
- ✓ **1** территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд



В 2024 году в ЕГРН внесены сведения о границах 3 827 объектов реестра границ Омской области

В порядке межведомственного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления ППК «Роскадастр» по Омской области продолжает наполнять Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведениями об объектах реестра границ с целью дальнейшего интегрирования в Национальную систему пространственных данных.

Так, в 2024 году в ЕГРН внесены сведения о границах **3 827 объектов реестра границ, из них:**

- 164 муниципальных образования;
- 177 населенных пунктов;
- 1442 территориальные зоны;
- 1682 зоны с особыми условиями использования территории;
- 5 территорий объектов культурного наследия;
- 31 проект межевания территории;
- 315 границ территорий, в отношении которых установлены публичные сервитуты;
- 3 лесничества;
- 7 береговых линий;
- 1 территория, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

Мероприятия по наполнению ЕГРН сведениями о границах муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон предусмотрены целевыми моделями (дорожными картами), принятыми на федеральном и региональном уровнях.

По состоянию на 01.01.2025, в ЕГРН содержатся сведения о границах:

- между субъектами Российской Федерации – Омской и Томской, Тюменской и Новосибирской областями, что составляет 100 %;
- 406 муниципальных образований, что составляет 96,4 %;
- 950 населенных пунктов, что составляет 63,4 %;
- 12030 территориальных зон, что составляет 73,7%.

«Данные в реестр границ вносятся с целью установления правового режима использования объектов недвижимости. Правовой режим – это совокупность особых правил и норм реализации правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, то есть степень его оборотоспособности, возможность отчуждения или ограничение в таком праве. Информация о правовом режиме использования объектов недвижимости, об установленных ограничениях и обременениях в границах зон с особыми условиями использования территории отображена на интернет-ресурсе ФГИС «Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных"», – рассказал заместитель директора – главный технолог ППК «Роскадастр» по Омской области Вячеслав Иванов.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2024 году омичи в отношении своей недвижимости совершили на 2,6 % УРД больше, чем годом ранее

В рамках рубрики #СтатистикаРосреестра Управление Росреестра по Омской области делится показателями работы учетно-регистрационной сферы за 2024 год.

В течение прошедшего года спрос на услуги по осуществлению государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости вырос на **2,6 %** в сравнении с 2023 годом. Так, в Управление от омичей поступило **291 370 заявлений** (в 2023-м – 283 952).

Увеличилась доля документов, поданных в электронном виде, и составила более половины от общего числа пакетов – **161 352**, что на **12 % больше**, чем в 2023-м – 143 971.

Число ипотечных сделок в 2024 году в сравнении с годом ранее **снизилось на 58 %**, или в 1,6 раза. Так, на регистрацию ипотеки поступила **17 771 заявка** (28 162 – в 2023), из них **64 % (11 389)** направлены в электронном виде.

За этот же период на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило **2 763 заявки**, из них **91 % (2 499)** направлены в электронном виде. Показатель по сделкам по приобретению жилья в новостройках в сравнении с 2023 годом упал **на 28 %**, или в 1,4 раза (**3 525**).

На фоне этого спада **на 19 %** увеличилось число зарегистрированных омским Росреестром сельских ипотек – **906** (в 2023-м – **759**).

«Увеличение в 2024 году числа учетно-регистрационных действий на фоне спада количества основных видов сделок, формирующих рынок недвижимости, можно объяснить тем, что в настоящее время омичи регистрируют на свои объекты ранее возникшие права – до 1998 года, оформляют в собственность в упрощенном порядке гаражи, земельные участки, дачные капитальные строения в рамках «гаражной» и «дачной амнистий». Наблюдается активность граждан в сфере регистрации прав и в связи с предстоящей газификацией как частных владений, так и жилых домов, расположенных на территории СНТ, ведь главное условие участия в социальной программе догазификации – наличие зарегистрированного в ЕГРН права как на дом, так и на земельный участок, на котором он расположен», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Омский Росреестр: в IV квартале 2024 года увеличилось количество междугородных сделок

Омский Росреестр подвел итоги IV квартала 2024 года по экстерриториальному принципу оформления недвижимости: количество междугородных сделок увеличились, предпочтения среди регионов остались неизменны.

Управлением Росреестра по Омской области с октября по декабрь 2024 года принято **425** заявлений о дистанционном проведении государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, находящейся в других российских регионах. В сравнении с III кварталом 2024 года количество заявлений увеличилось на **8 %** (392), а в сравнении со II кварталом – на **23 %** (345).

Четверка лидеров не изменилась, перераспределились лишь места между ними.

На этот раз **1 место** вернул себе Краснодарский край – **71** заявление, или **17 %** от общего количества принятых. В целом, на Южный федеральный округ приходится **90** экстерриториальных заявлений, это **21 %**, в их числе 17 – по оформлению недвижимости в Республике Крым и городе Севастополе.

2 место – Новосибирская область: омичами подано **58** заявлений на регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости в этом регионе, или **14 %**.

3 место – Санкт-Петербург и Ленинградская область: **57** заявлений, или **13,4 %**.

4 место – Москва и Московская область: **55** заявлений, или **12,9 %**.

Для сравнения рейтинг регионов в III квартале 2024 года: 1 место – Санкт-Петербург и Ленинградская область, 2 место – Новосибирская область; 3 место – Краснодарский край, 4 место – Москва и Московская область.

Встречных заявлений из других регионов по оформлению недвижимости в Омской области также поступило больше – Управлением в IV квартале 2024 года обработано **387** заявлений, что на **13 %** больше, чем в III квартале, и на **24 %** больше, чем во II квартале.

ТОП-3 регионов, жители которых покупали недвижимость в Омской области в IV квартала, остался неизменен:

1 место – Тюменская область, включая Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий АО: **80** заявлений, или **21 %**;

2 место – Москва и Московская область: **64** заявления, или **17 %**;

3 место – Новосибирская область: **38** заявлений, или **10 %**.

«Анализируя экстерриториальную подачу заявлений на оформление иногородней недвижимости, можно говорить о некоторых количественных закономерностях, которые наблюдаются у Омской области с другим регионами, причем в обоих направлениях. Абсолютно идентичен процент покупок недвижимости омичей в Сибирском и Уральском федеральных округах и представителей названных округов в Омской области – 41 %. Почти одинаково количество сделок, совершенных нашими земляками в четырех столичных городах и регионах (Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область), и встречных покупок: 112 сделок омичей, или 26 %, против 108 заявлений от столичных жителей, или 28 % от общего количества, соответственно», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области



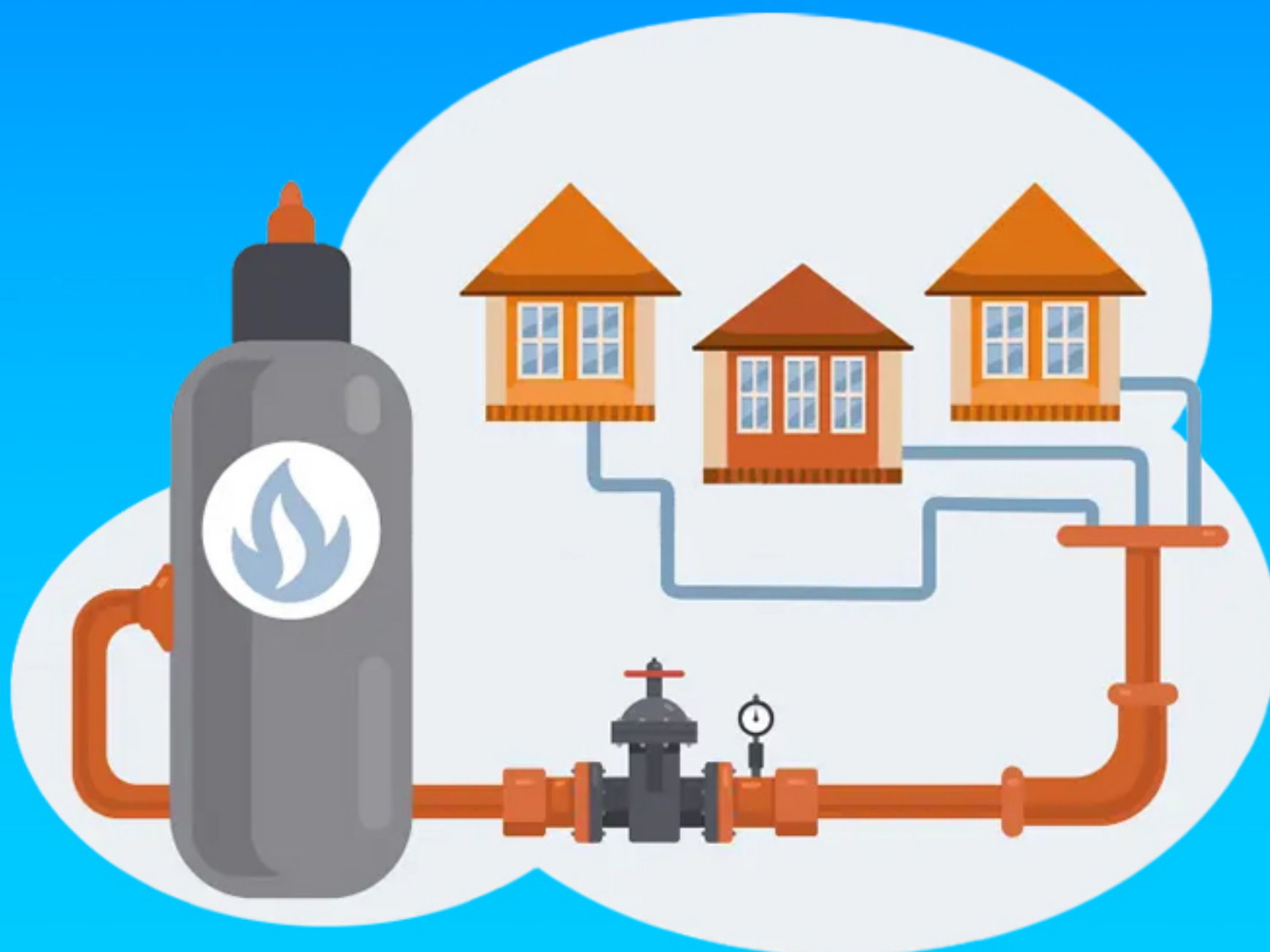
Управление Росреестра
по Омской области

Внимание!

На официальном сайте Росреестра размещена информация об объектах СНТ, попадающих в программу газификации на территории Омской области

#СоциальнаяДогазификация

#ГазификацияСНТ





Управление Росреестра
по Омской области

+12%



161 352

ЗАЯВЛЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



291 370

ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧЁТНО-
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ
ПОСТУПИЛО В УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2024



17 771

ЗАЯВЛЕНИЕ
НА РЕГИСТРАЦИЮ
ИПОТЕКИ



2 763

ЗАЯВЛЕНИЯ
НА РЕГИСТРАЦИЮ
ДОГОВОРОВ
ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ



Управление Росреестра
по Омской области

Цифра дня

В IV квартале 2024 года омичи приобретали недвижимость:

Топ регионов



- 17%** в Краснодарском крае
- 14%** в Новосибирской обл.
- 13,4%** в Санкт-Петербурге
и Ленинградской обл.
- 12,9%** в Москве
и Московской обл.



Управление Росреестра
по Омской области

Цифра дня

В Омской области недвижимость приобретали жители других регионов:

Топ регионов



21%

Тюменская область,
включая ХМАО и ЯНО



17%

Москва
и Московская обл.



10%

Новосибирская обл.