**Проект**

**Договор \_\_\_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Называевск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Администрация города Называевска**, именуемая в дальнейшем "Администрация", в лице Главы города Называевска **Лупинос Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава, Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с постановлением Администрации города Называевска № 00 от 00.00.2022 г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право разместить нестационарный торговый объект – павильон в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и эксплуатировать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а Владелец обязуется установить и эксплуатировать нестационарный торговый объект в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Владельца на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта: 30 кв.м.

1.3. Специализация торговли: продовольственные товары, имеется выносное холодильное оборудование.

1.4. Срок действия Договора: с\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

II. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере суммы, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации города Называевска № 25 от 15.02.2016 года «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Называевска» и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек в месяц. Оплата за размещение нестационарного торгового объекта Владельцем вносится в рублях ежемесячно, за каждый месяц вперед не позднее десятого числа следующего за отчетным, путем перечисления на счет Администрации по реквизитам, указанным в п. 9.1. настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Владелец указывает номер и дату регистрации договора, а также за какой период осуществляется платеж.

2.2. Датой исполнения обязательств Владельца по внесению платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.3. В случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете, размер платы за размещение нестационарного торгового объекта подлежит изменению в одностороннем порядке. Об изменении размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Администрация уведомляет Владельца в течение 15 календарных дней с момента изменения.

III. Права и обязанности Владельца

3.1. Владелец имеет право:

3.1.1. Эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Эксплуатировать нестационарный торговый объект в течение срока действия Договора, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

3.1.4. В случае отсутствия задолженности по внесению платы за размещение объекта, обратиться в Администрацию за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок. Заявление подается не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора. В случае подачи заявления в соответствии с условиями и сроками, установленными настоящим пунктом, порядок и сроки оплаты по Договору на размещение нестационарного торгового объекта после окончания срока действия Договора определяются в соответствии с условиями Договора, плата по Договору начисляется до даты заключения договора на новый срок или до даты освобождения места размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Администрации плату за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Разместить нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов по адресу, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Соблюдать санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных Российской Федерации.

3.2.5. Обеспечить безопасность эксплуатации и ремонт нестационарного торгового объекта, соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, предъявляемым к его архитектурному облику:

габаритам;

площади;

элементам благоустройства;

цветовому решению;

стилевому решению.

3.2.6. Обеспечить доступ представителей Администрации к месту установки нестационарного торгового объекта для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

3.2.7. Содержать нестационарный торговый объект и прилегающую к нему территорию в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Называевска. За свой счет обеспечить уборку территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту.

3.2.8. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией нестационарного торгового объекта, если правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

3.2.9. Самостоятельно получить технические условия на подключение нестационарного торгового объекта к сетям энергоснабжения.

3.2.10. В течение десяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов.

3.2.11. Не допускать передачу или уступку прав по заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

3.2.12. В течение 30 дней по окончании срока действия Договора, либо с момента расторжения Договора по иным основаниям демонтировать нестационарный торговый объект с восстановлением благоустройства соответствующей территории.

IV. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Обеспечить Владельцу возможность беспрепятственно разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект на месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в течение установленного Договором срока.

4.1.2. В письменной форме уведомлять Владельца об изменении условий Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем обязательств по Договору.

4.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, уведомив об этом Владельца в письменной форме не менее чем за дней 30 дней до даты расторжения Договора, в следующих случаях:

4.2.2.1. В случае несоответствия установленного нестационарного торгового объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов.

4.2.2.2. В случае нарушения установленных требований к архитектурному облику временного сооружения.

4.2.3. Осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта, если самим Владельцем такой демонтаж не осуществлен в течение срока, установленного пунктом 3.2.12 настоящего Договора.

4.2.4. Предпринимать иные предусмотренные законодательством меры по демонтажу нестационарного торгового объекта, размещенного или эксплуатируемого с нарушением установленного порядка и условий Договора, а также по возмещению понесенных в связи с этим расходов.

4.2.5. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов предложить Владельцу расторгнуть договор и освободить место от нестационарного торгового объекта с возмещением, ранее оплаченной суммы за размещение нестационарного торгового объекта, пропорционально времени срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.6. Предложить Владельцу компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Договором, Владелец возмещает Администрации убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.2. В случае не внесения Владельцем платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени из расчета 0,05% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

VI. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Договор изменяется:

- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1 - 5 настоящего пункта;

- в случае перемещения нестационарного торгового объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

- в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор прекращается:

- по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности владельцем нестационарного торгового объекта;

- в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта;

- в случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения;

- в случае отказа владельца нестационарного торгового объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - акт приема-передачи);

- в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного торгового объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

- в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта;

- в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

6.4. В случае отказа Администрации от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным пунктами 4.2.2.1 - 4.2.2.2 Договор считается расторгнутым.

6.5. Договор подлежит расторжению досрочно в случае принятия администрацией города Называевска решения о предоставлении земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для строительства в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке города Называевска.

VII. Прочие условия

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Владелец обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Администрацию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Владельцу в день отправки соответствующего документа.

7.2. Споры между Владельцем и Администрацией разрешаются путем переговоров или в Арбитражном суде Омской области.

7.3. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Договор составлен на 5-ти листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Администрация города Называевска - 1 экз.;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - 1 экз.

VIII. Приложение к Договору

8.1. Ситуационный план земельного участка.

IX. Реквизиты сторон

9.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: Администрация города Называевска, 646104 Омская обл., г. Называевск, ул. Кирова 42, тел/факс 2-19-03  Реквизиты счета для перечисления Владельцем платы за размещение нестационарного торгового объекта:  Получатель: УФК по Омской области (Администрация города Называевска л/с 04523029400)  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск, казначейский счет 03100643000000015200,  ЕКС 40102810245370000044  БИК 015209001, КПП – 552301001, ОКТМО 52636101, Код бюджетной классификации 60111109080130000120 |  |

X. Подписи сторон

Администрация: Владелец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.