



Общество с ограниченной ответственностью

«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № Ф.2024.2005 от 27.05.2024 г.

Заказчик: Администрация города Называевска

Экз. _____

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАЗЫВАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ*

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР 2005-24-3-7-ПР-ПЗ

г. Омск – 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Земпроект»
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Муниципальный контракт: № Ф.2024.2005 от 27.05.2024 г.

Заказчик: Администрация города Называевска

Экз. _____

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАЗЫВАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАЗЫВАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ*

Пояснительная записка

ШИФР 2005-24-3-7-ПР-ПЗ

Директор



Т.В. Осинцева

г. Омск – 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
ВВЕДЕНИЕ	6
ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	7
СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЗЫВАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	12
1.1 Общие сведения об объекте работ	12
1.2 Природные условия	13
1.2.1 Климат	13
1.2.2 Рельеф и почвы	13
1.2.3 Полезные ископаемые	13
1.2.4 Гидрография	15
1.2.5 Почвы, растительный и животный мир	15
1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	15
1.4 Особо охраняемые природные территории	21
РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ	26
2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование городского поселения	26
2.1.1 Функциональное зонирование	28
2.1.2 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории	29
2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал	42
2.3 Жилищный фонд	43
2.4 Развитие социально-культурной сферы	45
2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов	51
2.6 Транспортная инфраструктура	52
2.7 Система зеленых насаждений	56
2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство. Предложения по установлению границ населенных пунктов	57
2.8.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта	58
2.9 Инженерная инфраструктура	60
2.9.1 Водоснабжение	60
2.9.2 Водоотведение	61
2.9.3 Теплоснабжение	62
2.9.4 Газоснабжение	64
2.9.5 Электроснабжение	64
2.9.7 Связь и информация	65



РАЗДЕЛ III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	67
3.1 Жилой фонд	67
3.2 Социально-культурная сфера	67
3.3 Транспортная инфраструктура	67
3.4 Инженерная инфраструктура	68
3.4.1 Водоснабжение	68
3.4.2 Водоотведение	68
3.4.3 Газоснабжение	68
3.4.4 Теплоснабжение	69
3.4.5 Электроснабжение	69
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	70
РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	73
5.1 Охрана воздушного бассейна	73
5.2 Охрана поверхностных и подземных вод	74
5.3 Охрана почв	74
5.4 Охрана лесов	75
5.5 Инженерная защита и подготовка территории	75
5.6 Санитарная очистка	77
РАЗДЕЛ VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	82
6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	82
6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	85
6.3 Биолого-социальные опасности	106
6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	107
РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАЗЫВАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	110



СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Положение о территориальном планировании	
	Карты	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5 000 1:25 000
2	Карта границ населенных пунктов	1:5 000 1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:5 000 1:25 000
	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка	
	Карты	
4	Карта современного использования территорий	1:5 000 1:25 000
5	Основной чертеж	1:5 000 1:25 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:5 000 1:25 000
Электронная версия материалов на DVD -диске		



ВВЕДЕНИЕ

Настоящее обоснование выполнено на основании муниципального контракта № Ф.2024.2005 от 27.05.2024 г. между Администрацией города Называевска Называевского муниципального района Омской области и ООО «Земпроект».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, закона Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», с учетом положений стратегии социально-экономического развития Называевского муниципального района до 2030 года, утвержденной Решением Совета Называевского муниципального района от 26.12.2018 г. № 318, местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Администрации города Называевска от 14.12.2022 № 427, а также Схемы территориального планирования Называевского муниципального района, утвержденная Решением Совета Называевского муниципального района Омской области от 22.02.2023 г. № 201 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Называевского муниципального района Омской области» и профильных целевых программ развития Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области.

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Работа выполнена на базе полученных при содействии Заказчика исходных материалов, официальных данных, характеризующих количественные и качественные показатели по основным составляющим градостроительного развития территории Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области (далее – Называевское городское поселение, городское поселение, поселение).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

Генеральный план Называевского городского поселения разработан на период до 2044 года, с выделением первой очереди до 2034 года.



ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Работы по генеральному плану Называевского городского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;



– Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*;

– Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

– Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

– Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 г. № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р «Об изменении социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р»;

– Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Омской области и признании утратившими силу отдельных приказов министерства природных ресурсов и экологии Омской области»;

– Закон Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;



- Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;
- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.07.2004 г. № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 (ред. от 19.05.2023) "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19";
- Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 N 156-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;
- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации города Называевска от 14.12.2022 № 427;
- Схема водоснабжения и водоотведения города Называевска Называевского муниципального района Омской области на период до 2025 года;
- Схема теплоснабжения города Называевска на период с 2012 года до 2027 года (актуализированная редакция в 2022 году);
- Постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 N 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области»;
- Схема территориального планирования Называевского муниципального района, утвержденная Решением Совета Называевского муниципального района Омской области от 22.02.2023 г. № 201 «О внесении изменений в Схему территориального планирования Называевского муниципального района Омской области»;



- Муниципальная программа «Устойчивое развитие территории городского поселения – города Называевска Называевского муниципального района Омской области на 2019-2025 годы»
- Паспорт безопасности территории Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области;
- Иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.



СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Называевского сельского поселения Называевского муниципального района, действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2030 года, утверждённая Постановлением Правительства Омской области от 12.10.2022 г. № 543-п;
- Инвестиционная стратегия Омской области до 2025 года, утверждённая Указом Губернатора Омской области от 01.07.2014 г.;
- Стратегия социально-экономического развития Называевского муниципального района Омской области до 2030 года, утверждённая Решением Совета от 26.12.2018 г. № 318;
- Схема территориального планирования Омской области, утверждённая Постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п;
- Схема территориального планирования Называевского района Омской области, утверждённая Решением Совета Называевского муниципального района Омской области от 22.02.2023 г. № 201.

Главной целью территориального планирования Называевского городского поселения является определение стратегических направлений развития и территориальная организация на основе анализа и комплексной оценки природно-климатических, градостроительных, социально-экономических и культурно-исторических условий. Территориальное планирование муниципального образования – планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.



РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАЗЫВАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1 Общие сведения об объекте работ

Называевское городское поселение в центральной части Называевского муниципального района Омской области, в 149 км к северо-западу от областного центра - города Омска.

Называевское городское поселение граничит:

с северной стороны – с Муравьевским сельским поселением,

с западной стороны – с Покровским сельским поселением;

с южной стороны – с Жирновским муниципальным районом;

с восточной стороны – с Лорис-Меликовским сельскими поселениями.

Называевское городское поселение входит в состав Называевского муниципального района Омской области и имеет правовой статус городского поселения.

Административным центром городского поселения является город Называевск.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Транспортная инфраструктура города Называевска включает в себя: автомобильный и железнодорожный транспорт.

Город Называевск – узел автомобильных дорог. По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги, обеспечивающие связь с такими населенными пунктами, как г. Исилькуль, г. Тюкалинск, р.п. Крутинка, с. Кисляки, с. Черемновка, с. Мангут.

Расстояние от города Называевска до областного центра города Омска по автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-14 Называевск – Тюкалинск составляет 212 км. По железной дороге расстояние составляет 149 км.

Площадь муниципального образования городского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 6635,85 га.



1.2 Природные условия

1.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» Называевское городское поселение находится в IV климатическом подрайоне.

Территория расположена в центральной лесостепной зоне.

Климат умеренно-увлажненный. Средняя температура января $-17,5-19,5^{\circ}\text{C}$, июля $+18,5-19,5^{\circ}\text{C}$. Для температурного режима характерны холодная зима, более теплое и продолжительное лето. Вегетационный период в среднем 160-165 дней. Сумма активных температур составляет $19 - 21^{\circ}\text{C}$.

Количество выпадающих осадков равно в среднем за год 350-400 мм, а величина испаряемости - около 600 мм. Территория городского поселения относится к зоне оптимального увлажнения во влажный и средневлажные годы и недостаточного увлажнения в сухой год.

Высота снежного покрова равна 25-35 см. Глубина промерзания почвы 167 см. Продолжительность безморозного периода 110-115 дней.

1.2.2 Рельеф и почвы

Называевское городское поселение расположено в южной части Западно-Сибирской равнины. Территория его представляет собой относительно плоскую поверхность. Равнинность обусловлена особенностями геологического строения. Ведущими внутренними рельефообразующими силами являются вертикальные медленные колебательные движения земной коры. На палеозойском фундаменте был сформирован мощный покров из чередующихся пластов морских и континентальных осадочных пород, залегающих горизонтально. Такое залегание пород и обусловило общий равнинный характер. Однообразный рельеф на отдельных участках поселения нарушается понижениями плоских западин и озерными котловинами.

Городское поселение занимает территорию со спокойным рельефом и заболоченными территориями. Самым крупным является болото Давыдовское, расположенное в южной части городского поселения.

1.2.3 Полезные ископаемые

На территории Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области расположено месторождение суглинков кирпичных (таблица 1.2.3.1), месторождения торфа (таблица 1.2.3.2).



Таблица 1.2.3.1 – Месторождение суглинков кирпичных

№ п/п	Название и местоположение месторождения	Год разведки, кем разведано	Качество полученной продукции	Степень освоения	Запасы, тыс.м ³ категория
1	2	3	4	5	6
1	Называевское 1 В 0,8 км на восток от города Называевска	1989 год, Омская ГРЭ, ГП «Новосибирск-геология»	Кирпич марки «75», ГОСТ 530-80	Государственный резерв	524 С1

Таблица 1.2.3.2 – Месторождения торфа

№ пп	Название и местоположение месторождения	Год разведки, кем разведано	Мощность торфяного пласта/средняя, м	Площадь общая/промышленная, га	Запасы, тыс.тонн /категория
1	2	3	4	5	6
1	Платновское от г.Называевска на С в 2 км; от с.Михайловка на СВ в 6,5 км; от с.Богословка на ЮВ в 2 км	1932 год З.-Сиб. СХТ 1945 год Омск. УТФ	1,25 / 0,77	408 / 259	91 С2

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

С целью разведки и добычи суглинков (кирпичного сырья) на участке № 1 Называевского-1 месторождения (Лицензия ОМС 80099 ТЭ от 07.03.2013 года) выделен лицензионный участок недр предоставленный ООО «Стройматериалы» (ИНН 5507224342).



1.2.4 Гидрография

Гидрографические условия территории Называевского городского поселения Называевского муниципального района, как и всей территории Омской области, определяются расположением ее в пределах западной части Иртышского артезианского бассейна, входящего в состав сложного Западно-Сибирского артезианского бассейна.

Поверхностные воды в поселении представлены отдельными заболоченными участками и мелкими прудами.

1.2.5 Почвы, растительный и животный мир

В лесостепи интразональными почвами являются солончаки, солонцы и солоды. В естественном состоянии они не плодородны. Почвы сформированы в основном на грунтах суглинистого механического состава, богатых растворимыми солями. На территории муниципального образования городского поселения преобладают лугово-черноземные солонцеватые и солончаковые, а также солонцы лугово-черноземные и черноземно-луговые.

Для лесостепи зональными являются березово-осиновые леса колочного характера. Преобладающей породой в них является береза, а, характерным типом леса - березняк. Костянниково-вейниковый и снытьево-широкотравный березняки имеют в подлеске рябину, шиповник и боярышник. Вторичными типами на пониженных местах являются осинники снытьево- и лабазнико-широкотравные, имеющие богатый и разнообразный травяной покров.

Животный мир городского поселения достаточно разнообразен. Из хищников водится лиса. Из боровой дичи – тетерева, серые куропатки, белые куропатки. В лесах можно встретить колонка. Из насекомоядных водится еж обыкновенный. Очень много зайцев-беляков.

1.3 Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) территории объектов культурного наследия включают в себя земельные участки, в границах которых расположены:

– памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, построенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;



– ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

– достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

– объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Согласно статьи 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними



произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 3.1 данного Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия осуществляется



согласно статьи 5.1 настоящего Федерального закона.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения



сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Статьей 36 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 данного Федерального закона работы по использованию лесов



и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 данного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 данного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На территории Называевского городского поселения, по данным Министерства культуры Омской области, расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), представленные в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Объекты культурного наследия на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес)	Документ о принятии на государственную охрану	Регистрационный номер в ЕГРО культурного наследия (памятников истории и культуры)
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры)				
1	Обелиск в память земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	город Называевск пл. Победы	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410149500005
2	Могила красноармейца, погибшего на посту у разъезда 47 в феврале 1921 г	город Называевск, ул. Кирова	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410146650005



Продолжение таблицы 1.3.1

1	2	3	4	5
3	Братская могила партизан, погибших в боях с белогвардейцами и умерших от ран, 1919 г.	город Называевск, кладбище южнее жилого дома по ул. Максима Горького, № 2 на 22,5 м.	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551711245640005
4	Памятник В.И. Ленину, 1950 г.	город Называевск, сквер у горисполкома, ул. Кирова	Решение Омского облисполкома от 26.06.80 № 239/10	551410135350005

Иные объекты культурного (в том числе археологического) наследия на территории Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области не зарегистрированы.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.

В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

1.4 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

На территории Называевского городского поселения расположена часть государственного природного зоологического заказника регионального значения «Приграничный».

1. Государственный природный зоологический заказник регионального значения "Приграничный" (далее - заказник) является особо охраняемой природной территорией регионального значения, относится к категории заказников биологического (зоологического) профиля и находится в ведении Министерства природных ресурсов и экологии Омской области.

2. Целями создания заказника являются:



- 1) поддержание экологического баланса и стабильности функционирования экологических систем;
- 2) сохранение природного комплекса в естественном состоянии;
- 3) охрана редких, исчезающих или нуждающихся в особой охране видов животных;
- 4) сохранение, восстановление и воспроизводство охотничьих ресурсов, обогащение ими сопредельных территорий.

3. Заказник образован для выполнения следующих задач:

- 1) сохранение среды обитания и путей миграций редких, исчезающих или нуждающихся в особой охране видов животных, охотничьих ресурсов;
- 2) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- 3) проведение научных исследований;
- 4) осуществление экологического просвещения.

4. На территории заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природному комплексу и его компонентам, в том числе:

- 1) промысловая, спортивная и любительская охота;
- 2) рубка лесных насаждений (кроме выборочных рубок ухода за лесом, санитарных рубок, заготовки гражданами древесины для собственных нужд), трелевочные работы (за исключением случаев заготовки древесины при осуществлении выборочных рубок ухода за лесом, санитарных рубок), использование лесов в целях переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- 3) заготовка живицы, создание лесных плантаций и их эксплуатация, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);
- 4) обучение (вынашивание) ловчих птиц;
- 5) уничтожение и изъятие из естественной природной среды объектов животного мира (за исключением любительского рыболовства, осуществляемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации), а также грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Омской области;
- 6) разрушение выводковых нор животных (кроме видов, относящихся к отряду грызунов, наносящих ущерб сельскому хозяйству), разорение гнезд и сбор яиц (кроме вороньих);



7) выпас и водопой скота (кроме скота, принадлежащего населению, проживающему на территории заказника, в местах, согласованных с бюджетным учреждением Омской области "Управление по охране животного мира" (далее - бюджетное учреждение));

8) взрывные работы, проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, устройство дамб, плотин, прудов;

9) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных сооружений, не связанных с обеспечением функционирования заказника и жизнедеятельности населения, проживающего в границах заказника;

10) размещение мусора, отходов производства и потребления, а также создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

11) организация мест купания и туристических стоянок (вне специально отведенных мест), мойка транспортных средств, устройство стрельбищ;

12) сенокошение вкруговую (от края к центру);

13) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, уничтожения карантинных объектов), разведение за пределами специально предусмотренных мест костров;

14) распашка земель (за исключением осуществления лесохозяйственной деятельности, связанной с использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, и распашки земель, уже используемых собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для производства сельскохозяйственной продукции);

15) проезд и стоянка вне дорог общего пользования на механических транспортных средствах граждан, чье пребывание на территории заказника не связано с производственной деятельностью, не являющихся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных и лесных участков, которые расположены в границах заказника (кроме должностных лиц органов государственной власти, уполномоченных в сфере охраны окружающей среды, при исполнении ими должностных обязанностей, а также в случаях, предусмотренных федеральным законодательством);

16) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты (за исключением хранения и транспортировки по дорогам общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также с продукцией охоты лиц, не являющихся представителями уполномоченных государственных органов в сфере охраны окружающей среды;



17) сбор зоологических, ботанических, минералогических и палеонтологических объектов для коллекций;

18) уничтожение и повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов, других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп, мест стоянок и отдыха;

19) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, натаска и нагонка собак.

5. На территории заказника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Омской области разрешается:

1) - 3) исключены. - Постановление Правительства Омской области от 02.02.2023 N 27-п;
4) проведение геолого-разведочных работ и разработка полезных ископаемых;
5) применение ядохимикатов при массовом размножении вредителей сельского и лесного хозяйства;

6) уничтожение карантинных объектов.

6. На территории заказника разрешается:

1) сельскохозяйственная, иная деятельность, необходимая для жизнеобеспечения населения, проживающего на территории заказника, а также для ведения непрерывного производства землепользователями, землевладельцами, собственниками и арендаторами земельных участков, на землях которых расположен заказник, при условии, что данная деятельность не противоречит целям создания заказника, указанным в пункте 2 настоящего Положения;

2) заготовка гражданами древесины для собственных нужд;

3) сенокошение (за исключением сенокошения вкруговую (от центра к краю));

4) заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор ими лекарственных растений для собственных нужд;

5) любительское рыболовство, осуществляемое в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) исключен. - Постановление Правительства Омской области от 15.02.2024 N 72-п;

7) проведение научных исследований;

8) осуществление деятельности, направленной на проведение государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

9) ведение эколого-просветительской работы;



10) проведение работ по обустройству территории заказника, в том числе организация и устройство экологических маршрутов, мест купания, инфраструктуры заказника (определенных бюджетным учреждением).

7. Охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности на территории заказника осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.1. Регулирование численности объектов животного мира, обитающих на территории заказника, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. На территории заказника проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству и использованию лесов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Границы заказника обозначаются по периметру границ его территории на местности специальными информационными знаками.

10. Охрана заказника осуществляется в порядке, установленном Правительством Омской области. Обеспечение функционирования заказника осуществляется бюджетным учреждением.

11. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника:

- 1) охрана природных территорий;
- 2) резервные леса;
- 3) сельскохозяйственное использование.

12. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельных участков, указанных в пункте 11 настоящего Положения:

1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 метра;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - один надземный этаж;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 1%.



РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории и функциональное зонирование городского поселения

Территория городского поселения, вытянута в вертикальном направлении. В границы поселения входит 1 населенный пункт – город Называевск. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования, регионального значения, межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения, которые обеспечивают подъезд к населенному пункту.

Планировочная структура основной части города подчинена направлению железнодорожной магистрали (Транссибирская железнодорожная магистраль), пересекающей город с северо-запада на юго-восток и делящей территорию города, условно, на два планировочных района - северный и южный. Существующая селитебная территория города сформирована по обе стороны железной дороги и ограничена заболоченными территориями. Внешние связи осуществляются по автомобильным дорогам и по железной дороге.

В основе планировочной структуры – прямоугольная частая сетка улиц. Важнейшими связями города являются: в южной части - ул. Ленина, ул. Красная, ул. Колхозная, ул. Кирова, ул. Пролетарская и ул. Мира; в северной части - ул. Путевая, ул. 1-я Железнодорожная, ул. Первомайская, ул. Вокзальная, ул. Транспортная, Тюкалинский тракт (объездная дорога), Крутинский тракт. Связь между южной и северной частями города осуществляется через железную дорогу по путепроводу в юго-восточной части города, и по переезду.

Селитебные территории города сформированы в основном мелкими кварталами усадебной застройки. В пределах городской черты практически исчерпаны свободные территории, благоприятные для строительства. Освоение затопляемых и заболоченных территорий в настоящее время затрудняется из-за высокой стоимости мероприятий по инженерной подготовке. Освоение новых территорий жилой застройки осуществляется недостаточно упорядоченно, без формирования общегородской планировочной структуры. Новое капитальное строительство осуществляется в небольших количествах – в основном это отдельные жилые здания на свободных и реконструируемых территориях города. Основная доля осуществляемого в городе нового строительства – индивидуальное жилищное строительство. Проектными решениями предлагается развитие селитебной территории на свободных территориях в северной и северо-восточной части выше Тюкалинского тракта, а так же в восточной и в южной части населенного пункта. На данных территориях



предусматривается размещение жилых кварталов с индивидуальной жилой застройкой и кварталов со среднеэтажной застройкой.

В существующей части населенного пункта предлагается упорядочение и регенерация существующих кварталов жилой застройки, снос старых домов и строительство на их месте новых.

Ряд особо ценных в градостроительном плане территорий заняты объектами, мешающими полноценному градостроительному развитию общегородского центра. Особое внимание уделено кварталам, расположенным в непосредственной близости к железной дороге. Предлагается снос недействующих производственных территорий (подъездных путей железной дороги и др.) и на свободных территориях, вдоль железной дороги формирование новых кварталов, как с индивидуальной, так и среднеэтажной застройкой.

Генеральным планом в юго-западной части предусмотрена зона сельскохозяйственного назначения - зона садоводства, огородничества.

Городской центр сложился на пересечении ул. Ленина, ул. Кирова и ул. Мичурина, ул. Кутузова в южном планировочном районе. В этой части сосредоточены основные административные и культурно-просветительские учреждения города.

В северном планировочном районе так же находятся общественные здания и сооружения, в основном они расположены в районе ул. Вокзальная, ул. 1-я Железнодорожная, ул. Чкалова, ул. Первомайская.

Общественные объекты рассредоточены в населенном пункте с соблюдением радиусов пешеходной доступности.

Кроме селитебных территорий, в городе сформировалась обширная производственно-коммунальная зона (на северо-западе города). Генеральным планом предусмотрен, вынос значительной части производственно-коммунальной зоны включающей крупные предприятия за границы города

Из крупных предприятий на территории городского поселения можно выделить ЗАО «Мясокомбинат Называевский», ТОО Транспортное торговое предприятие «Комсельхоззаготтранс», «Называевский лесхоз» Филиал БУ Омской области «Омсклес», а также складские и коммунальные предприятия. Целый ряд промпредприятий располагается вдоль железной дороги (ОАО «Называевский элеватор», ОАО «Газпромнефть-Омск» (нефтебаза - недействующая)). Кроме того, часть предприятий расположена, непосредственно среди жилой застройки: склады для хранения газа, пекарня, и другие территории коммунально-складского назначения.



2.1.1 Функциональное зонирование

В генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона садоводства, огородничества;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона рекреационного назначения;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона акваторий;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- иные зоны.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации статьей 23 приведены сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представленных в Положении о территориальном планировании генерального плана Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области.



2.1.2 Планировочные ограничения, зоны с особыми условиями использования территории

На основе анализа использования территории Называевского городского поселения обозначены территории - зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Называевского городского поселения отнесены:

- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитная зона;
- придорожная полоса автомобильных дорог;
- объекты культурного наследия;
- зона затопления и подтопления;
- иные зоны с особыми условиями использования;

Прибрежные защитные полосы и береговая полоса

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос),



пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных средств, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах».

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Береговая полоса — полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования.



Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. По территории городского поселения проходят линейно-кабельные сооружения связи. Охранная зона составляет - 2 м.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составлять:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

– в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

2. По территории городского поселения проходят:

- ЛЭП 0,4 кВ местного значения – 2 м;
- ЛЭП 10 кВ местного значения – 10 м;
- ЛЭП 110 кВ региональные значения – 20 м;
- ЛЭП 220 кВ федерального значения – 25 м;
- ЛЭП 500 кВ федерального значения – 30 м;
- трансформаторная подстанция местного значения – 10 м;
- электрическая подстанция 220 кВ федерального значения – 25 м;
- тяговая подстанция (железной дороги) регионального значения – 20 м.



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается на расстоянии от крайних проводов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранной зоне действующих коммуникаций категорически запрещается:

- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:



- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 г. регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Пункт 2 Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а п.3 Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные Правила возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты (п. 4 Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных,



строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (п. 6 Правил).

По территории городского поселения проходит трубопроводный транспорт - газопровод:

- межпоселковый газопровод распределительный высокого давления (св.0,3 до 0,6 МПа) регионального значения с охранной зоной - 3 м;
- межпоселковый газопровод распределительный высокого давления (св.0,6 до 1,2 МПа) регионального значения с охранной зоной - 3 м;
- газопровод распределительный высокого давления местного значения с охранной зоной - 3 м;
- газопровод распределительный среднего давления местного значения с охранной зоной - 2 м;
- газопровод распределительный низкого давления местного значения с охранной зоной - 2 м;
- пункты редуцирования газа с охранной зоной – 10 м.

Охранная зона иного назначения

На территории города Называевска расположен стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением федерального значения (метеорологическая станция М-2 Называевск). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии, как правило, 200 м.

Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды учтена в ЕГРН с реестровым номером 55:35-6.139.

В границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;



б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с подпунктом 2.2.1 Границы первого пояса СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» 2.1.4 Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения предлагается:

– водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– к защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.



К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

– для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

– в границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Мероприятия по первому поясу:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;



– все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В Называевском городском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- насосная станция регионального значения – 15 м.;
- водовод регионального значения - 50 м.;
- водонапорная башня местного значения – 10 м.;
- скважина – 30 м;
- водопровод местного значения – 10 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - это обязательный элемент любого объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Установление санитарно-защитных зон связано с обеспечением безопасности населения.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов:

- Называевский лесхоз БУ «Омсклес» (класс IV) – 100 м;
- ЗАО «Мясокомбинат Называевский» (класс – I) – 1000 м;
- АБЗ, ДРСУ (класс II) – 500 м;
- ООО "КОМСЕЛЬХОЗЗАГОТТРАНС" (класс IV) – 100 м;
- предприятие по выращиванию и переработке продукции растениеводства (класс IV) – 100 м;
- АЗС (класс V) – 50 м;
- АЗС (класс IV) – 100 м;
- СТО (класс V) – 50 м;
- лесоторговая база (класс V) – 50 м;
- хлебопекарня, мельница (класс IV) – 100 м;



- карьер (класс IV) – 100 м;
- склад (класс V) – 50 м;
- склад ГСМ (класс III) – 500 м;
- кладбище (класс V) – 50 м;
- гараж для индивидуального транспорта на 270 машино/мест (класс V) – 50 м;
- гараж для индивидуального транспорта на 300 машино/мест (класс V) – 50 м;
- полигон твердых коммунальных и жидких отходов (класс II) – 500 м;
- санкционированная свалка твердых и жидких бытовых отходов (класс II) – 500 м;
- места несанкционированного размещения отходов (класс II) – 500 м;
- межмуниципальный центр обращения с отходами (класс – IV) – 100 м.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Придорожная полоса автомобильных дорог

Придорожные охранные зоны - зоны вдоль автомобильных дорог общего пользования, предназначаются для возможности их использования при реконструкции и ремонте автомобильных дорог, для развития и строительства инженерно-технических сетей и сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения,



придорожной инфраструктуры, объектов сервиса, а также обеспечения экологической безопасности прилегающих территорий и безопасности дорожного движения.

Придорожные охранные зоны устанавливаются в зависимости от класса или категории дорог на землях, примыкающих к автомобильным дорогам и мостовым сооружениям. Ширина придорожных охранных зон устанавливается от границы полосы отвода автомобильной дороги и края конструкции мостового сооружения.

Придорожная полоса от автомобильных дорог общего пользования установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области»:

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-10 Крутинка – Называевск – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-13 Называевск – Исилькуль – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-14 Называевск – Тюкалинск – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-256 «Называевск – Мангут» – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-617 «Автодорожный путепровод через железнодорожные пути у г. Называевска с подходами» – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-254 «Называевск – Кисляки» – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-255 «Называевск – Кисляки»- Гагаринка – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-258 Называевск – Черемновка – 50 м;

- автомобильная дорога общего пользования местного значения 52-236 ОП МР-21 «5 км автодороги Называевск-Гагаринка до свалки» – 50 м;

- автомобильная дорога местного значения – 25 м.



Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Особый режим объектов культурного (в том числе – археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности – и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах представлены в разделе 1.3 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)» настоящей пояснительной записки.

Зона затопления и подтопления

Границы территорий, подверженных затоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории городского округа Называевского городского поселения установлены:

– территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории населенного пункта г. Называевск Называевского муниципального района Омской области, затапливаемой водами болота Дабыденное при уровнях воды однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), кадастровый номер 55:35-6.126;

– территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности), прилегающей к зоне затопления территории населенного пункта г. Называевск Называевского муниципального района Омской области,



затапливаемой водами болота Дабыденное при уровнях воды однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), кадастровый номер 55:35-6.125;

– зона затопления территории, прилегающей к болоту Дабыденное, затапливаемой при уровнях воды однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз 100 лет), населенного пункта г. Называевск Называевского муниципального района Омской области, кадастровый номер 55:35-6.127;

Также территория поселения подвержена опасному гидрологическому процессу - подтопление (площадь 6193,59 га).

Границы территории, подверженные опасным гидрологическим процессам отображены на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. Защита от возможного паводкового затопления предлагается посредством создания дамб обвалования по границе участков застройки и возможной зоны затопления. В случаях, когда потенциальное затопление распространяется на незначительную высоту (до 0,5-0,7 м) на приусадебных участках предпочтительнее применять повышение вертикальных отметок посредством насыпи минеральным грунтом. Класс защитных сооружений (дамбы обвалования) определяется п.5.3 СП104.13330.2016, в соответствии с требованиями ФЗ № 384, ст.4. ФЗ № 384, ст.4 гласит: К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности. К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства. Отметка ограждающей дамбы должна быть определена в соответствии с классом защитных сооружений не водоподпорного типа (руслорегулирующие и стокорегулирующие, дренажные системы и т.д.) по приложению Б.3 СП 58.13330.2019 и СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Районы индивидуальной жилой застройки относятся к нормальному и пониженному уровням ответственности (ФЗ № 384, ст.4, п.9, 10).



2.2 Прогноз численности населения и демографический потенциал

По данным Администрации Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области численность населения по состоянию на 01.01.2024 г. составила 10241 человек (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1 – Численность населения поселения по состоянию на 01.01.2024 г.

Название населенных пунктов	Численность населения по годам, человек								
	03.01.2016	02.01.2017	02.01.2018	02.01.2019	02.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
г. Называевск	11332	11249	11101	10936	—*	10709	10541	10236	10241

—* - Информация не предоставлена

Показатели динамики естественного движения населения городского поселения не отличается в целом от общероссийских - число родившихся меньше числа умерших, что приводит к естественной убыли населения. Компенсировать такое сокращение за счет механического притока практически невозможно.

При анализе данных динамики среднегодовой численности населения за 2016-2024 гг. (по состоянию на 01.01.2024г.) наблюдается снижение численности населения в городском поселении на 1091 человек.

Расчет численности населения Называевского городского поселения по очередям проектирования выполнен на основе **статистического метода**.

Кроме того, при расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Омской области;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- прогноз механического прироста и миграционного потока;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H_p = H_{\phi} * (1 \pm n / 100)^T \quad (1)$$



где N_p – проектная численность населения, чел;
 N_{ϕ} – фактическая численность населения в исходном году
(на начальный год расчёта), чел;
 n – среднегодовой прирост населения, %;
 T – расчетный период, лет.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения на перспективу до 2044 года приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Перспективная численность населения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2024г., человек	Перспективная численность населения, человек	
			на 1-ую очередь (2034 г.)	на расчетный срок (2044 г.)
1	2	3	4	5
1	г. Называевск	10241	10346	10451

Целью демографической политики является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию, социальной, производственной, рекреационной и других инфраструктур. А также предполагается проведение мероприятий по реализации программ социально-экономического развития, которые приведут к увеличению занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;
- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градостроительных отраслей: строительство, транспорт.

2.3 Жилищный фонд

Важное значение для устойчивого развития территорий и закрепления кадров в сельскохозяйственном производстве оказывают мероприятия по улучшению жилищных условий населения, повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства поселений.

В качестве основных проблем жилищного комплекса городского поселения можно выделить:

- неудовлетворительное состояние жилого фонда;
- неспособность большого количества населения за свой счет улучшить жилищные условия.

По состоянию на 2023 год жилой фонд поселения составляет 266,92 тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м./чел.) составляет 22,39 кв.м/чел.



Характеристика жилого фонда Называевского городского поселения по состоянию на 2023 год представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда

№ п/п	Характеристики	тыс. м ²	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого:	266,92	100
2	В том числе по типу застройки:		
2.1	многоквартирная жилая застройка	123,63	46,32
2.2	жилая дома (индивидуально-определенные здания)	142,67	53,45
2.3	дома блокированной застройки	0,62	0,23
3	В том числе по форме собственности:		
3.1	государственная собственность	1,06	0,40
3.2	муниципальная собственность	9,25	3,47
3.3	собственность субъектов Российской Федерации	1,06	0,40
3.4	частная собственность	254,91	95,50
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями:		
4.1	обеспеченность водопроводом	129,47	48,51
	в том числе централизованным	129,47	48,51
4.2	обеспеченность водоотведением	101,7	38,10
	в том числе централизованным	2,6	0,97
4.3	обеспеченность отоплением	67,9	25,44
	в том числе централизованным	16,15	6,05
4.4	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным, газовыми плитами)	251,95	94,39
	в том числе централизованным	170,55	63,90
5	В том числе по проценту износа:		
5.1	от 0 до 30%	129,87	48,66
5.2	от 31% до 65%	132,18	49,52
5.3	от 66% до 70%	4,1	1,54
5.4	Свыше 70%	0,77	0,29
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (кв.м/чел.):	26,06	-

В соответствии с постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 N 156-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Омской области» жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека по Называевскому муниципальному району принята в размере 42,3 на расчетный срок (2044 г.).

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади, размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку на расчетный срок принят 3000 м².

Расчет территорий нового жилищного строительства на расчетный срок приведен в таблице 2.3.2.



Таблица 2.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Название населенных пунктов	Прирост населения, на расчетный срок, чел.	Объем нового жилищного строительства на расчетный срок, м ²	Требуемые территории для размещения жилищного строительства на расчетный срок, га
1	2	3	4	5
1	г. Называевск	210	8883	16,66

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2044 г.) составит 277,41 тыс.м² общей площади, в том числе для расселения прироста населения на расчетный срок строительства составит 210 человек.

2.4 Развитие социально-культурной сферы

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Характеристика обеспеченности населения основными типами учреждений социально-бытового назначения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Месторасположение	Площадь, м ²	Вместимость		
				Единица измерения	проектная	фактическая
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования и науки						
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Называевская средняя общеобразовательная школа № 1» Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Красная, 105	4213,6	чел.	500	421
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Называевская средняя общеобразовательная школа № 4» Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Чкалова, 18	1355,6	чел.	340	412



Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
3	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Называевская Гимназия» Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Ленина, 53	7824,3	чел.	600	567
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Называевский детский сад №1 Омской области»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 48	715,6	чел.	100	100
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Называевский детский сад № 2 Омской области»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Мира, 10	493	чел.	80	80
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 г. Называевска Омской области»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Чкалова, 20	362	чел.	35	35
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 г. Называевска Омской области»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Красная, 69	1150,9	чел.	140	140
8	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детского творчества» Называевского муниципального района Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Вокзальная, 5	507,3	чел.	— *	— *
9	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Называевского муниципального района Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Ленина, 166	2477	чел.	— *	— *
10	Бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Называевский аграрно-индустриальный техникум»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Ленина, 133	856,7	чел.	— *	— *
11	Учреждение дополнительного образования «Называевская детская школа искусств»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Электровозная, 58	1501	чел.	— *	— *



Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
Объекты здравоохранения						
12	Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Называевская центральная районная больница, (главный корпус с поликлиникой, акушерское отделение, инфекционное отделение), туберкулезное отделение)	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Мира, 56	10270,7 1760,6 220,1 361,7	чел.	— *	— *
13	Аптека	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Мира, 56	— *	чел.	— *	— *
14	Аптечный пункт	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Мира, 56	— *	чел.	— *	— *
15	Детская поликлиника (консультация)	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 53	893,9	чел.	— *	— *
Объекты социального обслуживания						
16	Управление Министерства труда и социального развития Омской области по Называевскому району	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Пролетарская, 66	— *	чел.	— *	— *
17	БУ Омской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Называевского района»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Пролетарская, 66, ул. Кирова, д 57	— *	чел.	— *	— *
18	Специальный жилой дом для одиноких престарелых граждан и инвалидов	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. 1 Железнодорожная, 29	— *	чел.	— *	— *
Объекты культуры и искусства						
19	Бюджетное учреждение Называевского муниципального района «Культура Называевского района»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 43	796	чел.	— *	— *
20	Дворец Культуры	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Кирова, 44	2760,4	чел.	— *	— *
21	Музей	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Вокзальная, 2	537,8	чел.	— *	— *



Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
Объекты физической культуры и массового спорта						
22	Стадион	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Ленина	40 024	чел.	— *	— *
23	Детская спортивная площадка ул. Чкалова	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Чкалова	876	чел.	— *	— *
24	Детская спортивная площадка ул. Красная	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Красная	— *	чел.	— *	— *
Объекты связи						
25	Почта России (филиал)	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Привокзальная Площадь, д. 1	— *	чел.	— *	— *
26	Почта России (филиал)	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Первомайская, 158	— *	чел.	— *	— *
27	Почта России (филиал)	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Ленина, 32	— *	чел.	— *	— *
Иные объекты						
28	Администрация Называевского района	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. 35 лет Победы, 45	— *	чел.	— *	— *
29	Администрация города Называевска	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 42	— *	чел.	— *	— *
30	БУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Называевского района Омской области»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Пролетарская, 66	— *	чел.	— *	— *
31	КУ ОО «Центр занятости населения Называевского района»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 42	— *	чел.	— *	— *
32	Управление ЗАГС-Главного государственно-правового управления Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 42	— *	чел.	— *	— *
33	Отделение Называевской межрайонной прокуратуры	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Мира, 4	— *	чел.	— *	— *



Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
34	Отделение МВД России по Называевскому району	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 47	— *	чел.	— *	— *
35	Судебный участок № 15, 39 в Называевском судебном районе	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Кирова, 51	— *	чел.	— *	— *
36	Называевский городской суд	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Красная, д 56	— *	чел.	— *	— *
37	Отделение по Называевскому району УФК по Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Депутатская, д.25	— *	чел.	— *	— *
38	Филиал ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Ленина, 193	— *	чел.	— *	— *
39	Называевская подстанция ПАО «ФСК ЕЭС Западно Сибирское предприятие магистральных электрических сетей»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Энергетиков, 4	— *	чел.	— *	— *
40	Называевский абонентский участок АО «Омскоблводопровод»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Мичурина, 20	— *	чел.	— *	— *
41	ООО «Резерв»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, Крутинский тракт, 15	— *	чел.	— *	— *
42	ООО «Газэнерго»	Омская область, Называевский район, г. Называевск Крутинский тракт	— *	чел.	— *	— *
43	ООО «Содружество»	Омская область, Называевский район, г. Называевск пер. Спортивный, 37	— *	чел.	— *	— *
44	ООО «Гермес»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Ленина, 66	— *	чел.	— *	— *
45	Называевский филиал ООО «Трансуголь»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Энергетиков, 1	— *	чел.	— *	— *
46	ООО «УК «Называевск»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Мичурина, д. 43	— *	чел.	— *	— *



Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
47	ООО «Тепловик»	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Мичурина, д. 43	— *	чел.	— *	— *
48	РЭУ - «Называевский» Любино-Исилькульского группового водопровода	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Телевизионная, д. 5	— *	чел.	— *	— *
49	АО «Омскгазстройэксплуатация» Называевский участок №11	Омская область, Называевский район, г. Называевск пер. Спортивный, д. 39	— *	чел.	— *	— *
50	Свято-Борисоглебовский храм	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Серова, 7	323,3	чел.	— *	— *
51	Часовня Святой Ольги	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. 35 Лет Победы, 55	51,5	чел.	— *	— *
52	Община евангельских христиан-баптистов	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Мичурина, 46	104,4	чел.	— *	— *
53	Местная религиозная организация мусульман города Называевска Омской области	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Чкалова, 30А	— *	чел.	— *	— *
54	Муниципальное бюджетное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Березка» Называевского муниципального района Омской области»	Омская область, Называевский район, г. Называевск, ул. Красная, 99	— *	чел.	— *	— *
55	Сбербанк	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Ленина, 49	— *	чел.	— *	— *
56	Россельхозбанк	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Пролетарская, 66	— *	чел.	— *	— *
57	Совкомбанк	Омская область, Называевский район, г. Называевск ул. Кирова, 13	— *	чел.	— *	— *

* — - Информация не предоставлена

Также на территории городского поселения располагаются объекты торговли - магазины обеспечивающие население продуктами питания и объекты бытового обслуживания иного значения.



Малое предпринимательство поселения представлено в сфере потребительского рынка. Такие отрасли как торговля, транспорт, общественное питание полностью состоят из частных предприятий.

Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.

2.5 Территории и развитие промышленных, коммунально-складских, сельскохозяйственных предприятий и объектов

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, а рост доходов позволит увеличить расходную часть бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение уровня жизни населения городского поселения.

Развитие реального сектора экономики в поселении осуществляется за счет использования ресурсов ведущих отраслей: сельского хозяйства и сферы малого бизнеса и предпринимательства.

Перечень основных предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей с указанием вида деятельности, в значительной мере определяющих состояние экономики города, приведен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Перечень основных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

№ п/п	Наименование организации	Вид деятельности
1	2	3
1	ЗАО «Мясокомбинат Называевский»	переработка и изготовление мясной продукции
2	ООО «Профессор Колбаскин»	изготовление и реализация колбасной продукции
3	ОАО «Называевский элеватор»	хранение и реализация зерно продукции
4	«Называевский лесхоз» Филиал БУ Омской области «Омсклес»	деревообработка
5	ООО «Леспромресурсы»	деревообработка, реализация деревообрабатывающей продукции
6	ИП Шалькин Николай Николаевич	выращивание сельскохозяйственной продукции

Промышленная заготовка и переработка древесины ведется Называевским лесхозом. Имеется цех вспомогательного производства, который выпускает штакетник, пиломатериал, брус, черенки, столбы, срубы. Наибольший удельный вес в переработке древесины составляет заготовка дров для населения и для реализации в другие районы области.



Услуги по переработке и хранению зерна ОАО «Называевский элеватор», продукция ООО «Мясокомбинат Западный», цеха по переработке молока востребованы в соседних районах.

2.6 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи в Называевском городском поселении осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильные дороги Называевского городского поселения связывают территорию поселения с соседними территориями. По ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

В Называевском городском поселении действует дорожная ремонтно-строительная организация, осуществляющая ремонт дорог общего пользования Государственное предприятие Омской области «Называевское ДРСУ». Данное предприятие расположено по адресу: Называевский муниципальный район, г. Называевск, ул. Первомайская, д.141.

По территории городского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, установленные Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области»:

1) автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-10 Крутинка – Называевск, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах поселения 4,507 км;

2) автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-13 Называевск – Исилькуль, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах поселения 4,934 км;

3) автомобильная дорога общего пользования регионального значения 52 ОП РЗ К-14 Называевск – Тюкалинск, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах поселения 5,501 км;

4) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-256 «Называевск – Мангут», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью в границах поселения 2,099 км;



5) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-617 «Автодорожный путепровод через железнодорожные пути у г. Называевска с подходами», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяжённостью в границах поселения 3,632 км;

6) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-254 «Называевск – Кисляки», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 2,610 км;

7) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-255 «Называевск – Кисляки»- Гагаринка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 1,336 км;

8) автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-258 Называевск – Черемновка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах поселения 0,588 км.

Также по территории Называевского муниципального района проходят: автомобильная дорога местного значения муниципального района, общей протяженностью 0,308 км, а именно:

1) автомобильная дорога общего пользования местного значения 52-236 ОП МР-21 «5 км автодороги Называевск-Гагаринка до свалки», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах 0,308 км.

Автомобильный транспорт

Транспортное сообщение с городом Омском и другими населёнными пунктами осуществляется общественным транспортом, представленного автобусами и микроавтобусами. Перевозка пассажиров осуществляется с остановочных пунктов, а также автовокзала расположенного в г. Называевск. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

Для хранения личного автотранспорта на территории малоэтажной застройки располагаются гаражи индивидуального транспорта.

Из объектов дорожного сервиса на территории городского поселения, расположены: автозаправочные станции (АЗС), автогазозаправочные станции (АГЗС), станции технического обслуживания (СТО), шиномонтажки, автомойки.



Сеть улиц и дорог

Общая протяженность улично-дорожной сети, всего – 80,974 км.

Улично-дорожная сеть Называевского городского поселения представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной.

Дорожно-транспортная сеть поселения состоит из дорог, предназначенных не для скоростного движения. Перечень автомобильных дорог общего пользования Называевского городского поселения представлен в таблице 2.6.2

Таблица 2.6.2 – Перечень автомобильных дорог общего пользования поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Начало (км)	Конец (км)	Протяженность (км)
1	2	3	4	5	6
1	52-413 ОП МГ-71	пер Банный	0,0	0,794	0,794
2	52-413 ОП МГ-74	пер Весенний	0,0	0,389	0,389
3	52-413 ОП МГ-69	пер Водопроводный	0,0	0,901	0,901
4	52-413 ОП МГ-72	пер Дружбы	0,0	0,153	0,153
5	52-413 ОП МГ-73	пер Интернациональный	0,0	0,532	0,532
6	52-413 ОП МГ-75	пер Коммунальный	0,0	1,22	1,22
7	52-413 ОП МГ-68	пер Кооперативный	0,0	0,384	0,384
8	52-413 ОП МГ-85	пер Линейный	0,0	0,855	0,855
9	52-413 ОП МГ-76	пер Озерный	0,0	0,5	0,5
10	52-413 ОП МГ-77	пер Пионерский	0,0	0,741	0,741
11	52-413 ОП МГ-84	пер Резервный	0,0	0,047	0,047
12	52-413 ОП МГ-78	пер Садовый	0,0	0,744	0,744
13	52-413 ОП МГ-65	пер Сельхозтехники	0,0	0,576	0,576
14	52-413 ОП МГ-66	пер Спортивный	0,0	2,08	2,08
15	52-413 ОП МГ-79	пер Степной	0,0	0,807	0,807
16	52-413 ОП МГ-80	пер Транспортный	0,0	0,752	0,752
17	52-413 ОП МГ-28	пер Урожайный	0,0	0,223	0,223
18	52-413 ОП МГ-81	пер Фабричный	0,0	0,507	0,507
19	52-413 ОП МГ-67	пер Школьный	0,0	0,721	0,721
20	52-413 ОП МГ	ул 35 лет Победы	0,0	0,5	0,5
21	52-413 ОП МГ-63	ул 8 Марта	0,0	0,907	0,907
22	52-413 ОП МГ-53	ул Березовая	0,0	0,027	0,027
23	52-413 ОП МГ-27	ул Вокзальная	0,0	1,048	1,048
24	52-413 ОП МГ-52	ул Восточная	0,0	1,1	1,1
25	52-413 ОП МГ-54	ул Гагарина	0,0	0,341	0,341
26	52-413 ОП МГ-08	ул Депутатская	0,0	1,541	1,541
27	52-413 ОП МГ-12	ул Дорожная	0,0	1,09	1,09
28	нет данных	ул Есенина	0,0	0,3	0,3
29	52-413 ОП МГ-30	ул Железнодорожная 1-я	0,0	0,745	0,745
30	52-413 ОП МГ-31	ул Железнодорожная 2-я	0,0	0,963	0,963
31	52-4136 ОП МГ-35	ул Западная	0,0	0,668	0,668
32	52-413 ОП МГ-33	ул Калинина	0,0	1,68	1,68



Продолжение таблицы 2.6.2

1	2	3	4	5	6
33	52-413 ОП МГ-02	ул Кирова	0,0	1,895	1,895
34	52-413 ОП МГ-04	ул Колхозная	0,0	2,478	2,478
35	52-413 ОП МГ-44	ул Комсомольская	0,0	0,885	0,885
36	52-413 ОП МГ-32	ул Конева	0,0	0,736	0,736
37	52-413 ОП МГ-70	ул Копотилова	0,0	1,65	1,65
38	52-413 ОП МГ-03	ул Красная	0,0	2,329	2,329
39	52-413 ОП МГ-13	ул Красноармейская	0,0	2,48	2,48
40	52-413 ОП МГ-62	ул Куйбышева	0,0	1,061	1,061
41	52-413 ПО МГ-43	ул Кутузова	0,0	0,951	0,951
42	52-413 ОП МГ-01	ул Ленина	0,0	2,595	2,595
43	52-413 ОП МГ-58	ул Лермонтова	0,0	0,528	0,528
44	52-413 ОП МГ-64	ул Луговая	0,0	0,15	0,15
45	52-413 ОП МГ-40	ул Максима Горького	0,0	1,188	1,188
46	52-413 ОП МГ-86	ул Максимовка	0,0	0,978	0,978
47	52-413 ОП МГ-07	ул Мира	0,0	1,344	1,344
48	52-413 ОП МГ-06	ул Мичурина	0,0	2,287	2,287
49	52-413 ОП МГ-36	ул Молодежная	0,0	0,981	0,981
50	52-413 ОП МГ-61	ул Некрасова	0,0	0,445	0,445
51	52-413 ОП МГ-60	ул Нефтебаза	0,0	0,377	0,377
52	52-413 ОП МГ-59	ул Новая	0,0	1,03	1,03
53	52-413 ОП МГ-29	ул Октябрьская	0,0	2,195	2,195
54	52-413 ОП МГ-45	ул Павлова	0,0	0,861	0,861
55	52-413 ОП МГ-11	ул Первомайская	0,0	3,3	3,3
56	52-413 ОП МГ-05	ул Пролетарская	0,0	3,02	3,02
57	52-413 ОП МГ-26	ул Путевая	0,0	0,557	0,557
58	52-413 ОП МГ-24	ул Рабочая 1-я	0,0	0,738	0,738
59	52-413 ОП МГ-25	ул Рабочая 2-я	0,0	0,59	0,59
60	52-413 ОП МГ-23	ул Рокоссовского	0,0	1,243	1,243
61	52-413 ОП МГ-18	ул Северная 1-я	0,0	2,427	2,427
62	52-413 ОП МГ-19	ул Северная 2-я	0,0	2,131	2,131
63	52-413 ОП МГ-20	ул Северная 3-я	0,0	1,45	1,45
64	52-413 ОП МГ-48	ул Северная 4-я	0,0	0,247	0,247
65	52-413 ОП МГ-21	ул Серова	0,0	0,933	0,933
66	52-413 ОП МГ-51	ул Сибирская	0,0	0,59	0,59
67	52-413 ОП МГ-50	ул Советская	0,0	0,584	0,584
68	52-413 ОП МГ-49	ул Солнечная	0,0	0,635	0,635
69	52-413 ОП МГ-22	ул Суворова	0,0	0,767	0,767
70	52-413 ОП МГ -56	ул Съездовская	0,0	0,129	0,129
71	52-413 ОП МГ-10	ул Тобольская	0,0	0,684	0,684
72	52-413 ОП МГ-83	ул Торфучасток	0,0	0,901	0,901
73	52-413 ОП МГ-55	ул Труда	0,0	0,171	0,171
74	52-413 ОП МГ -47	ул Урицкого	0,0	0,217	0,217
75	52-413 ОП МГ -16	ул Фестивальная	0,0	1,015	1,015
76	52-413 ОП МГ -57	ул Хлебозаводская	0,0	0,475	0,475
77	52-413 ОП МГ-14	ул Чапаева	0,0	0,876	0,876
78	52-413 ОП МГ-15	ул Чкалова	0,0	2,283	2,283
79	52-413 ОП МГ -82	ул Шоссейная	0,0	0,312	0,312
80	52-413 ОП МГ-46	ул Южная	0,0	1,439	1,439
	Итого			80,974	80,974

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ
«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации



и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

2.7 Система зеленых насаждений

Система озеленения включает следующие мероприятия:

- создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения;
- озеленение участков общественных зданий и учреждений;
- создание внутриквартальных зеленых массивов;
- устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
- произвести линейные посадки деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
- сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из поселка, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц;
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки предусматривается создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Все дороги и улицы рекомендуется зазеленить для предохранения жилых массивов от шума и пыли.

Необходимо заасфальтировать большинство проездов, тротуаров и пешеходных дорожек.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 39 Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, и принята 10 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Называевском городском поселении составит 10,45 га.

Генеральным планом запланировано обустройство общественного пространства - пешеходная зона – сквер (строительство), площадь земельного участка 0,47 Га



2.8 Земельный фонд и муниципальное устройство.

Предложения по установлению границ населенных пунктов

В состав Называевского городского поселения входит один населённый пункт - город Называевск.

Общая площадь земель в границах Называевского городского поселения на момент проектирования составляет 6635,85 га.

В настоящее время сведения по границе Называевского городского поселения и граница города Называевска, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с материалами лесоустройства, земли лесного фонда в границах населенных пунктов Называевского городского поселения отсутствуют.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территорий.

Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов Называевского городского поселения Называевского муниципального района Омской области представлен в таблице 2.8.1.

Баланс территории городского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок. Площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

Таблица 2.8.1 – Баланс функциональных зон в границах населенных пунктов поселения

Наименование территории	Единицы измерения	Современное состояние (2024 г.)	Расчетный год (2044 г.)
1	2	3	4
г. Называевск			
В границах населенного пункта	га	1950,20	1587,50
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	338,43	368,44
	%	17,35	23,21
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	175,91	181,99
	%	9,02	11,46
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,78	15,37
	%	0,09	0,97
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	42,69	56,37
	%	2,19	3,55
Зона специализированной общественной застройки	га	37,76	46,82
	%	1,93	2,95
Производственная зона	га	209,72	195,55
	%	10,75	12,32
Коммунально-складская зона	га	50,30	124,03
	%	2,58	7,81
Зона инженерной инфраструктуры	га	26,95	25,40
	%	1,38	1,60
Зона транспортной инфраструктуры	га	307,24	355,88
	%	15,75	22,42



Продолжение таблицы 2.8.1

1	2	3	4
Зоны сельскохозяйственного использования	га	682,63	67,95
	%	35,00	4,28
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	42,95	42,33
	%	2,20	2,67
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,68	14,67
	%	0,60	0,92
Зоны рекреационного назначения	га	0,00	82,78
	%	0,00	5,21
Зона лесов	га	2,52	0,00
	%	0,13	0,00
Зона кладбищ	га	8,60	8,60
	%	0,44	0,54
Зона акваторий	га	11,06	1,33
	%	0,57	0,08

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.8.1 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенного пункта

Перечень земельных участков, которые включаются в границы города Называевска, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, представлен в таблице 2.8.1.1.



Таблица 2.8.1.1 – Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы города Называевска

№ перевода	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН		Категория земель			Цель использования
			Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	существующая	планируемая		
1	2	3	4	5	7	8	9	10
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта с изменением категории								
1	г. Называевск	55:35:010115:230	Для разработки карьера	17 370	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Производственная зона
2	г. Называевск	55:35:010103:459	Склады	89 997	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Производственная зона



2.9 Инженерная инфраструктура

2.9.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение города Называевска организовано от Любино-Исилькульского группового водопровода, с точкой подключения на участке д. Фомиха – д. Михайловка. Из ЛИГВ вода поступает на центральную насосную станцию, где она проходит обеззараживание и 5 насосами через резервуары чистой воды (2 шт. по $V = 1000 \text{ м}^3$ и 1 шт. $V = 3000 \text{ м}^3$, 1978 г.) подается в городскую разводящую сеть.

В составе сооружений центральной водонасосной станции имеется пожарный котлован на 300 м^3 . Также на территории города ведется добыча подземных вод. Водозаборы работают на неутвержденных запасах подземных вод.

В юго-западной части города, на площадке водопроводных сооружений, расположены три резервуара для хранения чистой воды (далее РЧВ) объемом $1\,000 - 3\,000 \text{ м}^3$, а также водопроводная насосная станция II подъема, производительностью $1500 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Данная насосная станция транспортирует воду по водоводу из стальных труб диаметром 300 мм в разводящую сеть для хозяйственно-питьевых нужд города.

Качество воды, подаваемой потребителям от группового водопровода, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На территории города также имеются локальные водозаборные скважины и шахтные колодцы, используемые для добычи воды технического назначения. Показатели качества воды данных водозаборных сооружений не отвечают требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01.

Схема водоснабжения кольцевая, с тупиковыми ответвлениями. Разводящие сети водоснабжения выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых трубопроводов. Способ прокладки преимущественно подземный.

На водопроводных сетях установлены водоразборные колонки.

Для стационарного отбора воды на пожарные нужды из централизованной системы водоснабжения на водопроводных сетях установлены пожарные гидранты. Также используются пожарные резервуары и водоемы. Для поддержания необходимого давления в городской водопроводной сети установлены водонапорные башни.

Информация по скважинам, эксплуатируемых для целей водоснабжения в городе Называевске представлена в таблице 2.9.1.1.



Таблица 2.9.1.1 – Информация по скважинам

№ п/п	Местоположение скважины	№ скважины	Дебит, м ³ /час / понижение, м	Интервал залегания водоносного слоя
1	2	3	4	5
1	Город Называевск	86	1,6/20	50,2 – 54,7

На территории Называевского городского поселения одна эксплуатационная зона, обслуживаемая организацией АО «Омскоблводопровод».

Система централизованного и нецентрализованного горячего водоснабжения на территории Называевского городского поселения отсутствует.

Планируемая инженерная инфраструктура городского поселения будет предусмотрена проектной документацией соответствующих сетей.

2.9.2 Водоотведение

Существующая система водоотведения организована на выгребных ямах. В начале 80-х годов прошлого столетия производилось строительство канализационной системы, которое было представлено: двумя канализационными насосными станциями без обвязки внутренними коммуникациями (КНС-2 и КНС-3), напорным трубопроводом от КНС-2 и самотечным коллектором до КНС-3, напорным трубопроводом от КНС-3 до очистных сооружений.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения оборудованы надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

В городе Называевске с 1987 года строится централизованная система канализации.

Централизованной системой водоотведения обеспечена территория малоэтажной жилой и общественной застройки, расположенной в центральной части города Называевска. По централизованной схеме водоотведения хозяйственно-фекальные стоки также предусмотрено отводить с территории БУЗОО «Называевская ЦРБ», расположенной в южной части города.

Система водоотведения данных территорий предусмотрена посредством самотечных и напорных сетей, а также канализационных насосных станций (далее - КНС). Самотечные сети проложены диаметром 100-300 мм и выполнены из стальных трубопроводов, протяженностью 5,6 км. Напорные стальные трубопроводы диаметром 200-250 мм, имеют протяженность 6,7 км. Для сбора и транспортировки сточных вод установлены три канализационные насосные станции. В период строительства централизованной системы водоотведения центральной части города, было предусмотрено перекачивание хозяйственно-



фекальных сточных вод от КНС-3 по напорному стальному коллектору диаметром 250 мм на площадку канализационных очистных сооружений (далее – КОС).

КОС располагается в юго-западной части населенного пункта и имеет проектную производительность 1000 м³/сут.

Сбор сточных вод с территории индивидуальной жилой застройки осуществляется в выгребы и септики, откуда ассенизаторскими машинами сточные воды вывозятся частично в КНС-3, а частично на ассенизаторские поля, где и сбрасываются на рельеф без очистки и обеззараживания.

Для организации сбора очищенных сточных вод в городе рекомендуется использовать болото, расположенное рядом с городом. Для организации сбора в болото необходимы мероприятия по высадке специальных растительных культур, способствующих процессу самоочищения в болоте и дополнительные исследования по стоковым характеристикам болота. В городском поселении необходимо зимой сброс производить на специальные площадки, летом использовать для орошения сельскохозяйственных угодий.

Вывоз нечистот необходимо заменить на централизованную систему канализации с очисткой сточных вод на КОС. Сброс сточных вод рекомендуется организовывать на поля фильтрации.

2.9.3 Теплоснабжение

В настоящее время на территории г. Называевск действует 4 источника централизованного теплоснабжения, отопляющих жилые и административные и социально-значимые объекты. Суммарная установленная мощность источников тепла составляет 32,84 Гкал/час. Обслуживание котельных осуществляется ООО «Тепловик».

Перечень источников централизованного теплоснабжения с указанием ресурсонабжающих организаций приведен в таблице 2.9.3.1.

Таблица 2.9.3.1 – Перечень источников централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Адрес	Ресурсоснабжающая организация	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
1	Котельная №1 (ЦРК)	г. Называевск, ул. Кирова	ООО «Тепловик»	22,8
2	Котельная №2 (ЦРБ)	г. Называевск, ул. Мира, 56	ООО «Тепловик»	4,3
3	Котельная №3 (Модуль)	г. Называевск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 36	ООО «Тепловик»	2,58
4	Котельная №13 (ПУ-33)	г. Называевск, ул. Ленина, д.133	ООО «Тепловик»	3,16

Объекты производства и соцкультбыта, удаленные от котельных, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

На территории г. Называевск также действуют локальные (автономные) источники теплоснабжения, отапливающие административные здания и объекты бюджетной сферы, удаленные от источников централизованного теплоснабжения. В качестве топлива на автономных источниках теплоснабжения используется природный газ, твердое топливо (дрова, уголь).

Обслуживание автономных котельных осуществляется ООО «Тепловик», а также собственниками источников тепла. Краткая характеристика локальных источников тепла приведена в таблице 2.9.3.2.

Таблица 2.9.3.2 – Перечень локальных (автономных) источников тепла

№	Наименование теплоисточника	Адрес	Ведомственная принадлежность	Вид топлива	Мощность котельной, Гкал/час
1	Котельная «Баня-1»	г. Называевск	Прочие теплоисточники	газ природный	0,04
2	Котельная "Кросс"	г. Называевск, ул. Пролетарская 211	Теплоисточники, стоящие на балансе муниципального района	уголь	0,5
3	Котельная "Кросс" (д)	г. Называевск, ул. Пролетарская 211	Теплоисточники, стоящие на балансе муниципального района	дрова	0,5
4	Котельная автошколы РОСТО	г. Называевск, Крутинский тракт	Прочие теплоисточники	уголь	0,55
5	Котельная ДЭУ	г. Называевск, ул. Первомайская, 148	Прочие теплоисточники	газ природный	0,15
6	Котельная Гослесхоза	г. Называевск, ул. Южная, 4	Прочие теплоисточники	уголь	0,5
7	Котельная мясо-комбината	г. Называевск, торфучасток	Прочие теплоисточники	газ природный	6,5
8	Котельная дет. сада №3	г. Называевск, ул. Чкалова	Теплоисточники, стоящие на балансе муниципального района	уголь	0,5
9	Котельная школы №4	г. Называевск, ул. Чкалова	Теплоисточники, стоящие на балансе муниципального района	уголь	0,52
10	Котельная ветстанции	г. Называевск, ул. 1-я Северная, 1-а	Теплоисточники, стоящие на балансе учреждения, финансируемых из областного бюджета	уголь	0,7

Централизованным горячим водоснабжением на территории города обеспечивается один потребитель в зоне действия Котельной №1 (ЦРК). Система ГВС – закрытая. В переходный

период температура полки ГВС (60°C) не поддерживается. В межотопительный период ГВС отсутствует.

Услуга ГВС предоставляется от индивидуального теплового пункта (далее ИТП) располагающегося внутри здания, путем нагрева холодной воды в теплообменниках.

Горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения на территории г. Называевск не осуществляется.

2.9.4 Газоснабжение

Газоснабжение природным газом города Называевска осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Крутинка», по магистральному газопроводу отводу «Сургут - Омск - Кузбасс». От ГРС «Крутинка» по распределительному газопроводу высокого давления (0,6 МПа), природный газ подается к газорегуляторным пунктам (ГРП). Система газоснабжения по числу ступеней давления - 3-х ступенчатая, состоящая из газопроводов высокого, среднего и низкого давления. В ГРП выполняется понижение давления газа с высокого давления до среднего (0,3 МПа) и со среднего до низкого (0,005 МПа), а так же автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе из газорегуляторного пункта, независимо от интенсивности газопотребления.

Централизованное газоснабжение природным газом осуществляется для жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных). Газопроводы среднего давления, общей протяженностью транспортируют газ к газорегуляторным пунктам потребителей жилой застройки и к газорегуляторным пунктам котельных, где газ используется в качестве топлива. От ГРП запитываются сети низкого давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки. Существующие распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления проложены как подземно, так и надземно. Материал газопроводов – сталь, полиэтилен. По принципу построения газопроводы выполнены по смешанной схеме.

Газоснабжение потребителей в центральной части города (среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки) осуществляется сжиженным углеводородным газом (СУГ) от пяти групповых резервуаров. Распределительные газопроводы проложены подземно, надземно. Материал надземных газопроводов - сталь, подземных - полиэтилен.

2.9.5 Электроснабжение

Функции передачи и распределения электроэнергии на территории Называевского городского поселения осуществляет филиал ПАО «Россети Сибирь» – «Омскэнерго». Данное предприятие осуществляет обслуживание объектов электроснабжения, электрических сетей, планирует мероприятия по их ремонту и модернизации.



Система электроснабжения городского поселения централизованная и обеспечивается от Омской энергосистемы. Опорной подстанцией является ПС-500/220 кВ «Таврическая».

По территории городского поселения проходят объекты электроснабжения:

- линии электропередачи 0,4 кВ;
- линии электропередачи 10 кВ;
- линии электропередачи 110 кВ;
- линии электропередачи 220 кВ;
- линии электропередачи 500 кВ;
- электрическая подстанция «Называевская» 220/110/10 кВ;
- тяговая подстанция (железной дороги) 110/10 кВ.

В населенном пункте установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии осуществляется по низковольтным линиям ВЛ 10 кВ – 0,4 кВ.

Планируемая инженерная инфраструктура городского поселения будет предусмотрена проектной документацией соответствующих сетей.

2.9.6 Связь и информация

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстроразвивающихся сфер деятельности.

Связь включает в себя две крупные составляющие: электрическую и почтовую, которые в свою очередь разделяются на самостоятельные под отрасли. Внедрение высоких технологий, стремление удовлетворить возрастающие потребности населения и экономики создают новые услуги связи. Прогресс по виду деятельности «Связь» определяется развитием всех видов электрической связи, среди которых наиболее распространенной является телефонная связь и подвижная (сотовая) связь.

Телекоммуникационное пространство города обеспечивается ОАО «Сибирьтелеком» Омского филиала.

В настоящее время наибольшей популярностью и востребованностью пользуется подвижная (сотовая) телефонная связь, которая за последние годы широко распространилась. На территории поселения размещены ретрансляторы сотовой связи «МТС», «Мегафон», «Билайн» и «TELE 2», что позволяет обеспечить уверенный прием телефонной сотовой связи.

Доступ в Интернет осуществляется по коммутируемым и широкополосным каналам.

Охват населения телевизионным вещанием - 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи. Наряду со стандартным набором



услуг по отправке и получению корреспонденции, в настоящее время в почтовых отделениях предоставляются услуги по выплате и доставке пенсий и пособий, прием коммунальных платежей, продажа билетов, почтовые переводы и многие другие услуги.

Почтовые услуги на территории Называевского городского поселения обеспечиваются отделением почтовой связи Называевского почтамта УФПС Омской области АО «Почта России» (федерального значения). Местоположение отделений:

- г. Называевск, Привокзальная площадь, 1;
- г Называевск, ул Первомайская, дом 158;
- г Называевск, ул Ленина, дом 32.



РАЗДЕЛ III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1 Жилой фонд

Основа концепции развития жилых зон - создание комплексов малой этажности, обладающих единым архитектурным обликом и развитой инфраструктурой, непосредственно связанной с существующей планировочной организацией. С изменением численности постоянного населения на расчетный срок с 10241 до 10451 человек и установлением норм жилищной обеспеченности на уровне 42,3 м² общей площади на человека, жилой фонд поселения увеличится до 277,41 тыс. м².

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- создание комфортной жилой среды;
- увеличение жилищного фонда населенного пункта;
- установление жилищной обеспеченности на уровне 42,3 м² общей площади на человека.

3.2 Социально-культурная сфера

Генеральным планом предусматривается создание и развитие социальной инфраструктуры поселения, которое должно способствовать:

- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Административно-деловая и обслуживающая сфера, включающая торговлю, общественное питание, бытовое обслуживание, предпринимательство, малый бизнес, направлена на повышение деловой активности населения, способствующей развитию экономики поселения, созданию дополнительных мест приложения труда.

Намечаемые Генеральным планом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета поселения, тем самым - повышению качества жизни.

3.3 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура обеспечит комфортную доступность территорий, безопасность и надежность внутренних транспортных связей в условиях прогнозируемого



роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок. Эти задачи требуют развития единой транспортной системы, обеспечивающей взаимодействие, взаимодополняемость индивидуального и общественного транспорта.

Развитие улично-дорожной сети в населенном пункте позволит систематизировать и упорядочить движение транспорта по территории, что приведет к снижению количества происшествий, улучшению экологической обстановки.

3.4 Инженерная инфраструктура

3.4.1 Водоснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов водоснабжения местного значения позволит:

- устранить дефицит мощности водозаборных сооружений;
- обеспечить населенный пункт требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
- снизить износ, улучшить гидравлический режим сетей водоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения;
- обеспечить пожарную безопасность, улучшить организацию пожаротушения.

3.4.2 Водоотведение

Развитие на территории населенного пункта объектов водоотведения местного значения позволит:

- осуществлять водоотведение в объеме, необходимом для обеспечения жизнедеятельности населенный пункт, с учетом перспектив его развития;
- повысить комфортность условий проживания за счет внедрения централизованной системы водоотведения;
- обеспечить возможность подключения к системе водоотведения застраиваемых территорий;
- улучшить качество очистки сточных вод с доведением до соответствия нормативным требованиям, что положительным образом скажется на экологии природного водоема, в который осуществляется сброс сточных вод;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

3.4.3 Газоснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов газоснабжения местного значения позволит:

- обеспечить охват территории централизованной системой газораспределения;



- повысить надежность и качество системы газораспределения;
- обеспечить равномерный режим давления газа в сетях.

3.4.4 Теплоснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов теплоснабжения местного значения позволит:

- обеспечить реконструкцию и модернизацию котельных;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения.

3.4.5 Электроснабжение

Сохранение и развитие на территории населенного пункта объектов электроснабжения местного значения позволит:

- продолжить развитие централизованной системы электроснабжения;
- устранить дефицит энергетических мощностей;
- повысить надежность работы систем электроснабжения;
- снизить аварийность сетей и технологического оборудования;
- снизить потери электроэнергии;
- осуществить бесперебойное обеспечение электрической энергией с заданными параметрами.



РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р; Транспортной стратегии российской федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 №3363-р и Стратегией социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.07.2010 № 1120-р, предусматривается:

- строительство новой железнодорожной линии Коновалово – Называевская (федерального значения).

Согласно схеме территориального планирования Омской области на территории Называевского городского поселения запланировано строительство по объектов регионального значения:

- строительство плавательного бассейна, (единовременная пропускная способность - 32 чел.) в городе Называевске;
- строительство на территории Называевского городского поселения мусороперегрузочной станции (мощность - 8,0 тыс. т/год).
- строительство межпоселкового распределительного газопровода высокого давления.

В соответствии со Схемой территориального планирования Называевского муниципального района Омской области предусматривается размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

В сфере культуры и искусства:

- культурно-досуговый центр (строительство).

В сфере образования:

- общеобразовательная школа на 550 мест (строительство) – 2029 г;
- детский сад на 140 мест (строительство) – 2030 г.



В сфере объектов физической культуры и спорта:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной 1,5 Га (строительство) – 2025 г;
- футбольное поле с искусственным покрытием 1,4 Га (строительство) – 2026 г.
- хоккейная площадка 0,18 Га (реконструкция) – 2026 г;
- трибуны на 1200 мест (строительство) – 2027 г.
- физкультурно-оздоровительный комплекс 0,2 Га (строительство) – 2027 г.

В сфере объектов отдыха и туризма

- строительство зоны отдыха около водного объекта.

В сфере объекты транспортной инфраструктуры

- строительство надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути.

В части инженерной инфраструктуры:

Программой развития предусмотрено:

- строительство водопроводной сети до физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной;
- строительство тепловой сети до физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой ареной;
- строительство блочно-модульной котельной.

Схемой водоснабжения и водоотведения города Называевска Называевского муниципального района Омской области на период до 2025 года предлагается:

- строительство магистрального напорного коллектора «Называевск-Новоархангеловка» Ø-250мм, п/э.

Схемой теплоснабжения города Называевска на период с 2012 до 2027 запланированы мероприятия по реконструкции тепловых сетей:

- реконструкция изношенных участков тепловых сетей Котельных №1, 2, 13, 3;
- строительство тепловой сети для подключения перспективных потребителей;
- строительство теплопровода для подключения тепловой нагрузки Котельной №3 (Модуль) к Котельной №1 (ЦРК).

Объекты малого и среднего предпринимательства:

- стоянки (парковки) автомобилей (строительство);
- станции технического обслуживания (строительство);
- объекты общественного питания (строительство);
- объекты торговли (строительство);
- склады (строительство);



Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания при разработке соответствующих проектов.



РАЗДЕЛ V. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целом экологическая ситуация в Называевском городском поселении благоприятна. На территории поселения отсутствуют высокотоксичные производства, уровень загрязнения воды, почвы и воздуха не превышает предельно допустимых нормативов. Основными источниками загрязнения окружающей среды в городском поселении являются автомобильный транспорт, твердые коммунальные отходы, отходы от деятельности сельскохозяйственных предприятий. Ежегодное увеличение количества автомобильного транспорта неизбежно приводит к увеличению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

5.1 Охрана воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу, территория Называевского городского поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы поселения в течение года не наблюдаются.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в городе умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории городского поселения в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- дымовые трубы котельных промышленных объектов и котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилья и соцкультбыта;
- автомобильный транспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль за выполнением технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;
- разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;
- перевод топливopotребляющих установок на более экологичный вид топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;



- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

5.2 Охрана поверхностных и подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохранной зоны водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

5.3 Охрана почв

Эрозия почв

Одной из задач в сфере охраны и восстановления почв является реализация системы мер, направленных на защиту почвенного покрова и исключающих возможность проявления эрозии. Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуются следующие типы противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические - система обработки почв;
- лесомелиоративные - направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;



- выведение из севооборота низкопродуктивной (деградированной) пашни с целью предоставления ей периода длительного покоя;
- контроль и оценка изменения плодородия почв, характера и уровня загрязнения под воздействием антропогенных факторов;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- регулировка выпаса скота;
- создание полезащитных лесных полос вдоль автомобильных дорог.

5.4 Охрана лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом Приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

5.5 Инженерная защита и подготовка территории

Цель настоящего раздела - на основании анализа природно-техногенных условий территории предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите



с целью обеспечения безопасных условий их функционирования, повышения уровня общего благоустройства среды обитания.

Основные предложения по проведению мероприятий по инженерной подготовке территории, рассматриваемые в проекте, выполнены в соответствии с архитектурно - планировочными решениями и учитывают геолого-литологические, гидрогеологические, гидрологические, природно-климатические и прочие условия.

Проектные предложения по инженерной подготовке и защите территории населенных пунктов поселения предусматриваются в составе следующих основных мероприятий:

- организация поверхностного стока и его очистка;
- благоустройство водных объектов;

Организация поверхностного стока и его очистка

Основной задачей организации поверхностного стока является накопление и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита территории от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории городского поселения.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.



В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водных объектов

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противозерозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Также проектом предлагается проведение мероприятий по укреплению берегов. Берегоукрепление - это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а также размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории городского поселения предлагается произвести укрепление береговой линии функционирующих водоемов: посев трав, одерновка откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов: водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

5.6 Санитарная очистка

Санитарная очистка территории — комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию ТКО и уборке территорий населенных мест.



Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Называевскому городскому поселению представлен в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1 – Реестр источников образования твердых коммунальных

№ п/п	Географические координаты WGS84	ОКТМО	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	2	3	4	5	6	7
1	71.348718 55.567066	52636101	Называевский район	Называевское городское поселение	4794,840	42114,90641

Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО представлен в таблице 5.6.2

Таблица 5.6.2 – Охват населения централизованной системой накопления и вывоза ТКО

Наименование поселения	Система накопления и вывоза							% охвата населения регулярной системой очистки
	контейнерная	мусоропровод	Отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Называевское городское поселение	+	-	+	-	+	+	-	100

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Основной целевой моделью накопления ТКО является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов. В частности, накопление отходов на контейнерных площадках, оборудованных крышей, позволит снизить массу собираемых отходов за счет исключения попадания в контейнеры атмосферных осадков. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Срок временного

накопления несортированных ТКО определен СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территории Называевского муниципального района применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена двумя способами организации:

- контейнерный;
- бестарный бесконтейнерный.

В настоящее время в Называевском муниципальном районе распространена система одноэтапного вывоза ТКО. В населенных пунктах имеются контейнеры для накопления ТКО.

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории поселения представлены в реестре мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, который размещён на официальном сайте Называевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Отдельные площадки для накопления КГО как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружаются в грузовые автомобили сотрудниками транспортных компаний. На некоторых площадках для накопления ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

В Называевском муниципальном районе деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Основной объем ТКО, образующихся на территории Называевского района, вывозится на полигон захоронения твердых коммунальных отходов, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:35:010103:319. Проектная мощность объекта, 3500 т/год.

В соответствии с «Территориальной Схемой обращения с отходами производства и потребления в Омской области» прогнозное образование ТКО приведено в таблице 5.6.3.



Таблица 5.6.3 – Прогноз образования твердых коммунальных отходов в Называевском МР

Год	Базовый год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогнозные значения образования ТКО, тонн	7917,62	8022,44	7976,07	7929,74	7883,46	7837,81	7793,31	7750,51

Организованное транспортирование ЖКО на территории Называевского муниципального района осуществляет УК «Называевск» по заявкам.

Обезвреживание основного объема ЖКО осуществляется на свалке в городе Называевске.

На территории Называевского городского поселения выявлен объект несанкционированного размещения отходов (Таблица 5.6.4).

Территориальной схемой все места несанкционированного размещения отходов подлежат рекультивации.

Схемой территориального планирования Омской области в соответствии с Территориальной схемой предусматривается к 2026 году строительство на территории Называевского городского поселения мусороперегрузочной станции (МПС) регионального значения.

На территории Называевского городского поселения имеется 2 кладбища:

- кладбище в городе Называевске ул. Телевизионная площадью 8,60 га;
- кладбище площадью 7,23 га за границами города Называевска.

На территории Называевского городского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области скотомогильников (биотермических ям), сибиреязвенных скотомогильников и мест захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрировано.

Таблица 5.6.4 – Место несанкционированного размещения отходов

Тип объекта размещения отходов	Кадастровый номер объекта	Место расположения объекта размещения отходов	Ориентировочный объем отходов, куб.м	Площадь кадастрового участка, га	Площадь отходов, га	Высота отходов, м
1	2	3	4	5	6	7
несанкционированная свалка твердых коммунальных отходов	55:35:010115:177	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир путепровод. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., Называевский р-н, г. Называевск, ул. Энергетиков.	105 000,0	отсутствует	3,00	3,5



РАЗДЕЛ VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ст.1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

На территории Называевского городского поселения возможно возникновение следующих природных чрезвычайных ситуаций:

Сильный ветер

Ветер со скоростью более 23 м/с может вывести из строя воздушные линии электропередач, нарушение электроснабжения на территории городского поселения, завал автомобильных дорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В летнее время ураганы могут нанести урон сельскохозяйственным культурам. Ураганные ветры силой до 25 м/сек – 1 раз в 5 лет, силой до 30 м/сек – 1 раз в 20 лет. Риск – $5 \cdot 10^{-2}$ 1/год.

В Росгидромет центре принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/сек.

Сильные морозы (заморозки) парализуют жизнь населенных пунктов, губительно воздействуют на посевы (особенно в малоснежные зимы), увеличивают вероятность технических аварий. При температурах ниже -30°C существенно снижается прочность металлических и пластмассовых деталей и конструкций.

Масштаб чрезвычайной ситуации может быть не более муниципального.

Мероприятия при метеорологических явлениях:

- организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи;



- обеспечение нормативного функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров; подсыпка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной чрезвычайной ситуацией потребуются значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно–коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально–технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Град – атмосферный осадок в виде небольших ледяных шариков.

На территории муниципального образования городского поселения наблюдается град с диаметром отложений более 20 мм.

Мероприятия при граде:

- оповещение, перевод домашнего скота, транспорта в защищенные места, укрытие сооружений щитами и навесами;
- ограниченное применение имеют инженерные методы противогодовой защиты, основные на применении химических реагентов вносимых в градовое облако. В большинстве случаев в качестве такого реагента используются



кристаллы йодистого серебра. Между собой эти противоградовые защиты отличаются в основном средствами доставки реагента в нужную зону градового облака (наземные генераторы, авиация, артиллерия, ракеты).

Гроза – особый атмосферный процесс, связанный с накоплением и разрядами электростатического электричества в мощных конвективных облаках.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Среднее многолетнее число дней с грозой за год – 12 дней.

В результате града получают повреждения крыши домов, остекление. Количество пострадавшего населения может составить до 5-10% от общей численности проживающего населения.

Ливневые осадки. Осадки большой интенсивности, но мало продолжительные, выпадающие из кучево-дождевых облаков как в капельно-жидком, так и в твердом (снег, мокрый снег, крупа, град) виде.

На территории муниципального образования городского поселения – города Называевска проходят ливни с интенсивностью 30 мм/час и более.

Природные пожары - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации организуют ежегодно разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечивают готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону; утверждают ежегодно до начала пожароопасного сезона мобильные и оперативные планы борьбы с лесными пожарами; устанавливают порядок привлечения сил и средств тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью; создают резерв горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон.

Растительный покров территории Называевского городского поселения занят преимущественно лесами, лугами, кустарниками.

Лесорастительные условия на территории района способствуют развитию преимущественно беглых низовых пожаров.

Для территории Называевского городского поселения характерна не высокая степень пожарной опасности (2 класс пожарной опасности), возможно возникновение чрезвычайных ситуаций муниципального уровня.

На территории поселения торфяники отсутствуют, следовательно, вероятность возникновения ЧС природного характера, связанной с опасностью торфяного пожара равна нулю.



Подтопление и наводнение

По степени опасности наводнений выделены пять типов районов:

- *чрезвычайно опасных наводнений*, где максимальные уровни более чем на 3,2 метра превышают уровни начала затопления прибрежных территорий (чрезвычайная ситуация федерального уровня);
- *весьма опасных наводнений*, где максимальные уровни на 2,1 – 3,2 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация межрегионального уровня);
- *опасных наводнений*, где максимальные уровни на 1,5 – 2, 0 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация регионального уровня);
- *умеренно опасных наводнений*, где максимальные уровни на 0,8 – 1,4 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация муниципального уровня);
- *мало опасных и незначительно опасных наводнений*, где максимальные уровни на 0,3 – 0,7 метра превышают уровни начала затопления (чрезвычайная ситуация локального уровня).

Территория городского поселения подвержена опасному гидрологическому процессу - подтоплению:

- город Называевск Называевского муниципального района Омской области (бол. Дабыденное).

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Согласно с ГОСТ 22.0.05-97. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

- на пожаро - и взрывоопасных объектах;
- на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- на электро - энергетических системах и системах связи;
- на автомобильном транспорте;
- на магистральных и межпоселковых газопроводах;
- на магистральных нефтепроводах;



– террористические акты в местах массового скопления людей.

На территории городского поселения к опасным производственным объектам относятся: крупные предприятия, котельные, автомобильные заправочные станции, участки автомобильных дорог, газопровод распределительный (межпоселковый) высокого давления.

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте

Наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия с участием автомобильного транспорта, которые чаще всего обусловлены несоблюдением правил дорожного движения. Аварии на автомобильных дорогах могут быть также связаны со степенью изношенности дорожного полотна.

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы до 5 человек одновременно и полное уничтожение транспортных средств, попавших в аварию. Число аварий резко возрастает в осеннее-зимнее межсезонье (первый гололед).

При организации перевозок опасных грузов одновременно применяются Правила перевозки опасных грузов автомобильным транспортом и положения Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ). По территории городского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно – пропан (СУГ).

Согласно статье 31 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на движение транспортных средств с опасными грузами (независимо от их свойств) по автомобильным дорогам требуется разрешение органа исполнительной власти, в ведении которого эти дороги находятся. Предварительно маршрут перевозки должен быть согласован с владельцами автомобильных дорог.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГУОБДД МВД России с учетом конкретных дорожных условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГУОБДД МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Перевозка взрывоопасных и опасных грузов по территории муниципального образования городского поселения – города Называевска осуществляется по:

- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-14 Называевск – Тюкалинск;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП РЗ К-13 Называевск – Исилькуль;
- автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 52 ОП МЗ Н-254 Называевск – Кисляки;



Помимо аварий на автомобильном транспорте перевозящем АХОВ опасность также представляют аварии перевозящие легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.) и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию и ожогам проходящего и проезжающего рядом населения.

Для автомобильного транспорта рассматриваются следующие сценарии аварийных ситуаций (при перевозке СУГ, горючих жидкостей и аварийно -химически опасных веществ автомобильным транспортом):

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м², составляет 81 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте



Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Избыточное давление ΔP_m на расстоянии $R(\text{м})$ от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2),$$

где V_r – скорость распространения сгорания, м/с;

C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;

σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 176 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления.

1. Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии $M = 4531,5 \text{ кг}$.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м², проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$



где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м², определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием «огненного шара».

2. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

– площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.



Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 1.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 62 м.

Проектируемая территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны.

3. Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

– молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;

– время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполняются аналогично расчетам по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 77 м.

Проектируемая территория попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

Чрезвычайные ситуации на железнодорожном транспорте

По территории городского поселения проходит железнодорожная магистраль.

Существуют риски связанные с крушением пассажирских, грузовых составов, возникновения аварий на железнодорожной станции или железнодорожном переезде связанные:

– с разрушением дорожного и железнодорожного полотна на железных дорогах государственного и местного значения;



– с прекращением движения транспорта более чем на 6 часов на железной дороге государственного и межгосударственного значения. Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

Наиболее опасными ситуациями на железной дороге являются:

1) крушение товарных поездов, перевозящих взрывоопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации чрезвычайной ситуации;

2) крушение товарных поездов перевозящих АХОВ, что приведет к разливу до 60 тонн АХОВ, образование зон химического заражения площадью до 15 кв. км, большому количеству пострадавших.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего произойдет разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести (если жидкость относится к АХОВ) к отравлению населения, находящегося вблизи полотна железной дороги и попадающих в зону возможного заражения.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ и аварийно-химически опасных веществ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с АХОВ (аммиак, хлор);
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);
- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

1. токсическое поражение АХОВ;
2. тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
3. воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты приведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

1) Сценарий развития аварии, связанной с проливом АХОВ на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной или автоцистерны, перевозящей АХОВ (аммиак, хлор) в результате железнодорожной катастрофы или дорожно-транспортного происшествия (таблица 6.2.1).



Таблица 6.2.1 - Исходные данные

количество участвующего в аварии аммиака на железнодорожном транспорте	$Q_0 = 43,0$ т (83% от объема цистерны);
количество участвующего в аварии хлора на железнодорожном транспорте	$Q_0 = 57,5$ т (80% от объема цистерны);
плотность аммиака	$d = 0,681$ т/м ³ ;
плотность хлора	$d = 1,553$ т/м ³ ;
толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05$ м.

Порядок оценки последствий аварий.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0,$$

где K_1, K_3, K_5, K_7 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т.

Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку определяется по формуле:

$$Q_{э2} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7 \cdot Q_0 / (h \cdot d),$$

где K_2, K_4, K_6 – коэффициенты, принимаемые по табл. П2;

Q_0 – количество выброшенного вещества, т;

h – толщина слоя АХОВ, м;

d – плотность АХОВ, т/м³.

Результаты расчетов представлены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2 - Характеристики зон заражения при выбросе АХОВ

№	Наименование объекта	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества, т	Полная глубина зоны заражения, км	Площадь зоны фактического заражения, км ²
1	2	3	4	5	6
1	Железная дорога	Аммиак	43,0	6,6	3,82
		Хлор	57,5	7,47	4,9

Территория попадает в зону возможного химического заражения при авариях на железнодорожном транспорте.

2) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате железнодорожной катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25$ м³ (95% от объема цистерны);



- площадь пролива $S = 1425,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м^2 .

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 109 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате железнодорожной катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 71,25 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса бензина $M = 94,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин}$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует $3,6 \text{ кПа}$.



Избыточное давление ΔP_m на расстоянии R (м) от центра облака ТВС определяется по формуле:

$$\Delta P_m = P_0 \cdot P_x, \text{ кПа}$$

где P_0 – атмосферное давление, равное 101,3 кПа;

$$P_x = (V_r / C_B)^2 \cdot [(\sigma - 1) / \sigma] \cdot (0,83 / R_x - 0,14 / R_x^2);$$

- V_r – скорость распространения сгорания, м/с;
- C_B – скорость звука в воздухе, равная 340 м/с;
- σ – степень расширения продуктов сгорания (для газовых смесей равна 7).

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления.

3) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате железнодорожной катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);

площадь пролива $S = 1406,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м² и более.

Интенсивность теплового излучения определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 2.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 152 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны.



4) Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате железнодорожной катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 70,3 \text{ м}^3$ (95% от объема цистерны);
- молярная масса СУГ $M = 44,0 \text{ кг/кмоль}$;
- время испарения $T = 60 \text{ мин.}$

Порядок оценки последствий аварии

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Величина избыточного давления определяется аналогично расчетам, выполненным по сценарию 3.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железнодорожном транспорте, связанной с воспламенением проливов бензина из железнодорожной цистерны с образованием избыточного давления.

5) Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии $M = 37259,0 \text{ кг.}$

Порядок оценки последствий аварии



Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м^2 .

Расчет интенсивности теплового излучения «огненного шара» q , кВт/м^2 , проводят по формуле:

$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau, \text{ кВт/м}^2,$$

где E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м^2 ;

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

$$F_q = \frac{H/D_s}{4[(H/D_s + 0,5)^2 + (r/D_s)^2]^{1,5}},$$

где H – высота центра «огненного шара», м;

D_s – эффективный диаметр «огненного шара», м;

r – расстояние от облучаемого объекта до точки на поверхности земли непосредственно под центром «огненного шара», м.

Время существования «огненного шара» t_s , с, рассчитывают по формуле:

$$t_s = 0,92 \cdot M^{0,303},$$

где M – масса горючего вещества, кг.

Коэффициент пропускания атмосферы τ рассчитывают по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4}(\sqrt{r^2 + H^2} - D_s/2)].$$

Импульс теплового потока Q , кДж/м^2 , определяется по формуле:

$$Q = q \cdot t_s.$$

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м^2 , составляет 392 м.

Территория попадает в зону действия поражающих факторов при возникновении аварии на железной дороге, связанной с воспламенением проливов пропана из железнодорожной цистерны с образованием «огненного шара».

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу пожароопасных объектов относятся предприятия и объекты использующие, хранящие и транспортирующие горючие взрывопожароопасные вещества.

На территории муниципального образования городского поселения располагается 7 потенциально опасных объектов, основные характеристики которых представлены в таблице 6.2.3.



Таблица 6.2.3 - Характеристики опасных производственных объектов расположенных на территории городского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Наименование опасного вещества (общее количество, м ³ /т)	Количество емкостей	Способ установки (наземно/подземно)	Объем единичной емкости
1	2	3	4	6	7	8
1	АЗС № 42 ОАО «Сибнефть-Омскнефтепродукт»	город Называевск Крутинский тракт	бензин (150) диз. топливо (50)	3 1	подземное подземное	3х50 50
2	АЗС № 1 ООО «Нефтепродукт-Сервис»	город Называевск Исилькульский тракт	бензин (75) диз. топливо (25)	3 1	подземное подземное	25 25
3	АГЗС № 6 ООО «Служба реализации»	город Называевск Крутинский тракт	газ (10)	1	наземное	10
4	АЗС ООО «Мясокомбинат Западный»	город Называевск Крутинский тракт 11	бензин (300) диз. топливо (213)	5 4	подземное подземное	60 2х60, 45, 48
5	Нефтебаза ООО «Тепловик»	город Называевск Кирова 89а	мазут (2500)	4	наземное	2000, 400, 2х50.
6	ООО «Мясокомбинат Западный»	город Называевск Крутинский тракт 11	аммиак (10)	1	наземное (помещение)	в системе промышленной установки
7	ОАО «Называевский элеватор»	город Называевск, пер. Урожайный, 1	взрывоопасная пыль (15000)	—	наземное	—

Для АЗС рассматриваются следующие сценарии способные привести к возникновению аварии:

Сценарий 1

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8.5 \text{ м}^3$) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование облака паров бензина над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объекта.

Сценарий 2

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с бензином ($V=8,5 \text{ м}^3$) → пролив бензина на площадке слива АЦ → образование топливно-воздушной смеси → воспламенение топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления → воздействие избыточного давления на инфраструктуру и персонал объекта.

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 1, 2



Наименование вещества	Бензин
Объем секции автоцистерны	8,5 м ³
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т.

Сценарий 3

Частичное или полное разрушение секции автоцистерны с дизтопливом ($V = 8,5 \text{ м}^3$) → пролив дизтоплива на площадке слива АЦ → образование облака паров дизтоплива над поверхностью разлива → воспламенение паров и дальнейшее горение → тепловое воздействие продуктов горения на инфраструктуру и персонал объект

Оценка количества опасных веществ, участвующих в аварии

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
Объем автоцистерны	8,5 м ³
Плотность вещества	0,845т/м ³
Степень заполнения	95%
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т.

Количество опасного вещества участвующего в аварии представлено в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4 – Количество опасного вещества участвующего в аварии

№ сценария	Последствия	Основной поражающий фактор	Количество опасного вещества, т	
			участвующего в аварии	участвующего в создании поражающих факторов
1	2	3	4	5
C1	Пожар пролива	Тепловой поток	5,9	5,9
C2	Взрыв	Ударная волна	5,9	0,025
C3	Пожар пролива	Тепловой поток	6,8	6,8

Примечание. Принято, что во взрыве, участвует 10% массы горючего вещества, содержащегося в облаке ТВС. В случае реализации сценариев 1-3 основная часть нефтепродукта собирается в аварийный резервуар объемом 5 м³.

Расчет вероятных зон действия поражающих факторов

Расчет интенсивности теплового излучения проливов ГЖ и ЛВЖ

Расчеты проведены по ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля (далее – ГОСТ Р 12.3.047-2012).

Интенсивность теплового излучения определяется по формуле согласно Приложения В данного ГОСТ Р 12.3.047-2012:



$$q = E_f \cdot F_q \cdot \tau,$$

где q – интенсивность теплового излучения, кВт/м²;

E_f – среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, кВт/м²
(зависит от эквивалентного диаметра пролива, определяется по таблице В1,
ГОСТ Р 12.3.047-2012);

F_q – угловой коэффициент облученности;

τ – коэффициент пропускания атмосферы.

Эквивалентный диаметр пролива определяется по формуле

$$d = \sqrt{\frac{4S}{\pi}},$$

где S – площадь пролива, м².

Высота пламени, H , м рассчитывается по формуле

$$H = 42d \left(\frac{m}{\rho_v \sqrt{gd}} \right)^{0,61},$$

где m – удельная массовая скорость выгорания топлива, кг/(м с);

ρ_v – плотность окружающего воздуха, кг/м³;

g – ускорение свободного падения, равное 9,81 м/с².

Определение углового коэффициента облученности выполняется по формуле

$$E_q = \sqrt{F_v^2 + F_H^2},$$

где F_v , F_H – факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок

$$F_v = \frac{1}{\pi} \left[\frac{1}{S_1} \cdot \arctg \left(\frac{h}{\sqrt{S_1^2 - 1}} \right) + \frac{h}{S_1} \left\{ \arctg \left(\sqrt{\frac{S_1 - 1}{S_1 + 1}} \right) - \frac{A}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A+1)(S_1 - 1)}{(A-1)(S_1 + 1)}} \right) \right\} \right]$$

$$A = (h^2 + S_1^2 + 1) / 2S_1,$$

$$S_1 = 2r/d$$

где r – расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м;

$$h = 2H/d;$$

$$F_H = \frac{1}{\pi} \left[\frac{(B-1/S_1)}{\sqrt{B^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(B+1)(S_1 - 1)}{(B-1)(S_1 + 1)}} \right) - \frac{(A-1/S_1)}{\sqrt{A^2 - 1}} \cdot \arctg \left(\sqrt{\frac{(A+1)(S_1 - 1)}{(A-1)(S_1 + 1)}} \right) \right]$$

$$B = (1+S^2) / (2S).$$

Определение коэффициента пропускания атмосферы выполняется по формуле

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} (r - 0,5 d)].$$



Сценарий 1, 2

Наименование вещества	Бензин
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	5,9 т
Плотность вещества	0,74 т/м ³
Степень заполнения	95%
Площадь пролива	150 м ²
Средне поверхностная плотность теплового излучения пламени	60 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,06 кг/м ² с

Сценарий 3

Наименование вещества	Дизтопливо
1	2
Масса вещества, участвующего в аварии	6,8 т
Плотность вещества	0,845 т/м ³
Степень заполнения	95 %
Площадь пролива	150 м ²
Средне поверхностная плотность теплового излучения пламени	40 кВт/м ²
Удельная массовая скорость выгорания топлива	0,04 кг/м ² с

В городе Называевске АЗС расположены на расстоянии более 100 м от жилой застройки, что обеспечивает безопасность населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Чрезвычайные ситуации на магистральных и межпоселковых газопроводах

По территории Называевского городского поселения проходит межпоселковый распределительный газопровод высокого давления регионального значения.

При моделировании сценариев возникновения и развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать развитие следующих опасных явлений:

- атмоэкологических, связанных с погодными и климатическими явлениями;
- геоэкологических, связанных с проявлением геолого - геоморфологических явлений;
- гидроэкологических.

Все эти чрезвычайные ситуации могут проявляться вместе или комбинироваться в определенном сочетании, инициировать и активировать друг друга, или наоборот, гасить.

На основе анализа отказов и аварий, магистральных газопроводах и на объектах выбраны следующие последствия аварий:

- образование свищей, разливы газоконденсатов как на суше, так и на водной поверхности (на поймах рек, озера и болота);
- пожары в лесах и в окрестностях магистрального газопровода;
- пожары и взрывы в населенных пунктах;
- горение паров газоконденсата в открытом пространстве при высоких летних температурах;



- загрязнение воздуха токсичными продуктами горения;
- загрязнение воды нефтепродуктами (газоконденсата);
- пожар в жилых помещениях;
- отключение подачи газа на объекты ЖКХ.

Рассмотрим сценарии развития на магистральных и межпоселковых газопроводах.

Сценарий 1: разрыв газопровода → образование котлована в «твердом» грунте с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из котлована в виде «колонного» шлейфа → воспламенение истекающего газа с образованием «столба» пламени → вследствие физического взрыва или пожара разрушение еще двух ниток газопровода и образованием ударных воздушных волн → горение реактивно взаимодействующих струй газа в виде «колонного шлейфа» → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического, прямого или радиационного термического воздействия → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков, ожогов различной степени тяжести, повреждение сооружений.

Сценарий 2: разрыв газопровода → «вырывание» концов разрушенного газопровода из «слабонесущего» грунта с разлетом осколков трубы и одновременным образованием ударной воздушной волны → истечение газа из газопровода в виде двух независимых высокоскоростных струй → рассеивание истекающего газа без воспламенения → попадание людей, наземных сооружений газопровода в зону барического воздействия или газового облака → получение людьми травм в результате воздействия ударной волны и/или осколков.

В аварию могут быть вовлечены следующие количества опасных веществ пролив газоконденсата – десятки метров; при проливе газоконденсата на поверхность воды – до 22 тонн; при горении паров газоконденсата в облаке может находиться до 1 тонны газонефтепродуктов (газоконденсата). Зоны действия поражающих факторов при этом составляют:

- для «огненного шара» - 250 м; при дрейфе облака с сохранением способности к воспламенению – до 350 м;
- при пожаре длина струи горящего газа (труба диаметром 500 мм, при давлении 5,5 МПа) – 178 м.

При возникновении аварии на территории ГРС потенциально опасными являются подземные трубопроводы высокого давления, узлы переключения, редуцирования, очистки и одоризации газа, надземные участки трубопроводов и крановые узлы.

Рассмотрим следующие сценарии развития.

Сценарий 1: разрыв газопровода → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной по оси трубопровода → загорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС и емкостей с дизельным топливом и бензином в зону ударной волны или термического



воздействия пожара → разгерметизация емкостей с топливом вследствие термического воздействия пожара → образование ударной волны от взрыва топливо воздушной смеси → возникновение «огненных шаров» и пожара пролива → попадание дополнительного количества людей в зону воздействия поражающих факторов от аварии на ТЗП.

Сценарий 2: разрыв газопровода (разрушение кранового узла или разгерметизация оборудования ГРС) → образование ударной воздушной волны → истечение газа в виде настильной струи, ориентированной не на ТЗП → сгорание газа с образованием настильной горячей струи → попадание людей, оборудования ГРС в зону ударной волны или термического воздействия пожара.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как:

– обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП 10/0,4 кВ. За последних пять лет серьезных аварий на электрических сетях не произошло.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как:

– обрыв проводов подземных и воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Возможные чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

– оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износ основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- износ тепловых и водопроводных сетей (от 60 до 90%);
- нарушения трудовой и технологической дисциплины обслуживающим персоналом.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживанию тепловых сетей;



- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта на период устранения неисправностей.

На территории городского поселения действуют 4 котельных.

За последние пять лет серьезных аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения не произошло.

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

На газовых котельных могут происходить аварийные ситуации:

- разгерметизация газового котла → утечка газа;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → пожар → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвдушной смеси → образование огненного шара → воздействие теплового излучения на инфраструктуру объекта и персонал;
- разгерметизация газового котла → утечка газа → образование газозвдушной смеси → взрыв газозвдушной смеси → воздействие ударной волны на инфраструктуру объекта и персонал.

Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельных опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками.

Чрезвычайные ситуации в случае возникновения террористического акта

Причинами чрезвычайных ситуаций социального характера в настоящее время могут явиться террористические акты. Наиболее тяжелые последствия могут вызвать террористические акты на объектах с массовым пребыванием людей, а также на объектах жизнеобеспечения, топливно–энергетического комплекса.

На территории Называевского городского поселения расположены объекты с массовым скоплением людей: общеобразовательная школа, детский сад, библиотека и др.

Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- в междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;



- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- при необходимости организованный сбор и отселение населения, и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны;
- проведение мероприятий по медицинской защите населения.

Ликвидация чрезвычайной ситуации осуществляется силами и средствами предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно-правовой формы, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под руководством соответствующих комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности.



При недостаточности собственных сил и средств для ликвидации локальной, местной, территориальной, региональной и федеральной чрезвычайных ситуаций соответствующие комиссии КЧС ПБ могут обращаться за помощью к вышестоящим комиссиям КЧС ПБ.

Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук который означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОМВД, оборудованными громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомобильных машинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по месту, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Омской области.

Для предотвращения возникновения бытовых пожаров проводятся постоянные проверки частного сектора и производственных объектов на предмет пожарной безопасности. На обнаруженные недостатки выписываются предписания.



6.3 Биолого-социальные опасности

Эпидемиологические заболевания

На территории Называевского городского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным от 52-70% от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

В городском поселении не исключена возможность возникновения неблагополучной обстановки в эпидемиологическом отношении по туляремии и клещевому энцефалиту, туберкулезу, возможны вспышки острых кишечных инфекций (дизентерии, гепатит А). Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 20 человек.

Риск чрезвычайной ситуации не характерен.

Мероприятия для профилактики и при возникновении эпидемий:

- предупредительно–надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли, общественного питания и т.п.;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Эпизоотические заболевания

На территории Называевского городского поселения по данным предоставленным Главным Управлением ветеринарии Омской области скотомогильников (биотермических ям), сибиреязвенных скотомогильников и мест захоронения трупов павших животных от сибирской язвы не зарегистрировано.

Мероприятия при эпизоотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Эпифитотия



Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Риск ЧС не характерен.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно–санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

На территории Называевского городского поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций действует 52 пожарная часть Государственной противопожарной службы по охране Называевского района Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Омской области (личный состав 12 человек и 2 единицы техники).

Также на территории поселения зарегистрирована ДПК "Называевский элеватор".

Существующая ситуация по обеспеченности Называевского городского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.



Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами развития сельского поселения, а так же в соответствии с учётом требований Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ:

– создание новых источников противопожарного водоснабжения, где ведется и планируется новое жилое строительство.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
- пополнение личного состава;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
- оборудование взрыво, пожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автомобильного транспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;



– расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

– обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

– организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с Лесным кодексом РФ на уровне района необходимо осуществлять:

– противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкцию: содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

– создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

– мониторинг пожарной опасности в лесах;

– разработка планов тушения лесных пожаров;

– тушение лесных пожаров;

– иные меры пожарной безопасности в лесах.

На уровне поселения должны осуществляться следующие противопожарные мероприятия:

– при строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать ширину проездов достаточную для подъезда пожарных автомобилей;

– на территории поселения необходимо предусматривать размещение источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;

– создание и обучение добровольных пожарных формирований, обучение населения правилам поведения при возникновении пожара;

– постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда, очистка территории с малоценных легкосгораемых строений (заборы, сарай);

– оснащение производственных объектов системами автоматического обнаружения тушения пожаров.

Работы по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций производятся использованием личного состава и технических средств гражданской обороны по городскому поселению.



**РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
НАЗЫВАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах городского поселения	га	6635,85	6635,85
г. Называевск				
1.2	В границах населенного пункта	га	1950,20	1587,50
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	338,43	368,44
		%	17,35	23,21
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	175,91	181,99
		%	9,02	11,46
1.2.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	1,78	15,37
		%	0,09	0,97
1.2.4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	42,69	56,37
		%	2,19	3,55
1.2.5	Зона специализированной общественной застройки	га	37,76	46,82
		%	1,93	2,95
1.2.6	Производственная зона	га	209,72	195,55
		%	10,75	12,32
1.2.7	Коммунально-складская зона	га	50,30	124,03
		%	2,58	7,81
1.2.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	26,95	25,40
		%	1,38	1,60
1.2.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	307,24	355,88
		%	15,75	22,42
1.2.10	Зоны сельскохозяйственного использования	га	682,63	67,95
		%	35,00	4,28
1.2.11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	42,95	42,33
		%	2,20	2,67
1.2.12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,68	14,67
		%	0,60	0,92
1.2.13	Зоны рекреационного назначения	га	0,00	82,78
		%	0,00	5,21
1.2.14	Зона лесов	га	2,52	0,00
		%	0,13	0,00
1.2.15	Зона кладбищ	га	8,60	8,60
		%	0,44	0,54
1.2.16	Зона акваторий	га	11,06	1,33
		%	0,57	0,08
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	10241	10451
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения, на 1 чел	м ² /чел	26,06	42,30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ²	266,92	277,41
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	<i>Объекты образования и науки</i>			
4.1.1	Дошкольная образовательная организация	объект	4	5
4.1.2	Школа	объект	2	3
4.1.3	Гимназия	объект	1	1
4.1.4	Профессиональное образовательное		1	1
4.1.5	Дополнительное образование	объект	3	3



4.2	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
4.2.1	Дом культуры	объект	2	3
4.2.2	Музей	объект	1	1
4.3	<i>Объекты здравоохранения</i>			
4.3.1	Центральная районная больница	объект	1	1
4.3.2	Детская поликлиника	объект	1	1
4.3.4	Аптечная организация	объект	2	2
4.4	<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>			
4.4.1	Спортивное сооружение	объект	3	7
4.4.2	Физкультурно - оздоровительный комплекс	объект	0	1
4.5	<i>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</i>			
4.5.1	Пожарная часть	объект	1	1
4.6	<i>Объекты места погребения</i>			
4.6.1	Кладбище	га	16,07	16,07
4.7	<i>Иные объекты</i>			
4.7.1	Администрация	объект	2	2
4.7.2	Объект проведения гражданских обрядов	объект	1	1
4.7.3	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект	5	5
4.7.4	Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект	10	10
4.7.5	Объекты торговли, общественного питания	объект	48	63
4.7.6	Объект религиозной организации	объект	4	4
4.8	<i>Объекты связи</i>			
4.8.1	Объекты почтовой связи (отделение)	объект	3	3
4.9	<i>Объект санаторно-курортного назначения</i>			
4.9.1	Лагерь	объект	1	1
4.10	<i>Объекты социального обслуживания</i>			
4.10.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объект	2	2
4.11	<i>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</i>			
4.11.1	Станция технического обслуживания	объект	3	8
4.11.2	Станция автозаправочная	объект	3	3
4.12	<i>Объекты, связанные с производственной деятельностью</i>			
4.12.1	Предприятия растениеводства	объект	1	1
4.12.2	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	объект	3	3
4.12.3	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	объект	2	2
4.12.4	Предприятие по переработке леса	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	80,97	103,61
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
	Водовод	км	8,73	8,73
	Водопровод	км	55,36	55,36
6.2	Водоотведение			
	Канализация самотечная	км	15,02	15,02
	Канализация напорная	км	6,74	6,74
6.3	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	Гкал	56109,2	56109,2
	Протяженность	км	21,08	21,73
6.4	Газоснабжение			
	Газопровод высокого давления	км	17,25	22,58
	Газопровод среднего давления	км	14,36	14,36
	Газопровод низкого давления	км	78,50	78,50



6.6	Электроснабжение			
	Линии электропередачи 500 кВ	км	5,34	5,34
	Линии электропередачи 220 кВ	км	0,24	0,24
	Линии электропередачи 110 кВ	км	21,66	21,66
	Линии электропередачи 10 кВ	км	75,37	75,37
	Линии электропередачи 0,4 кВ	км	106,69	106,69
6.7	Телефонная связь			
	Протяженность	км	55,75	55,75
6.8	Инженерная подготовка территории			
	Защитные сооружения	км	—	1